



COMUNE DI RODIGO

PROVINCIA DI MANTOVA

ATTO N. 35

CODICE ENTE 10869

PROT. N. 2040

Seduta del 26.03.2012

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno **DUEMILADODICI** il giorno **VENTISEI** del mese di **MARZO** alle ore 18,00 nella Residenza Municipale venne convocata, nei modi di legge, la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

- | | | |
|----|-------------------|-----------|
| 1) | CHIZZONI GIANNI | Sindaco |
| 2) | BURATO RENATO | Assessore |
| 3) | BRESCIANI STEFANO | Assessore |
| 4) | CONTI MICHELE | Assessore |
| 5) | GRASSI GIANNI | Assessore |
| 6) | ZAMPORETTI NADIA | Assessore |
| 7) | ZEN MARCO | Assessore |

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
7	=

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa Rosella MOSTI.

Assume la Presidenza il Sindaco ing. Gianni CHIZZONI.

Constatata la legalità della riunione, il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale alla trattazione del seguente argomento:

OGGETTO:

**Determinazione del valore di mercato delle aree fabbricabili del territorio comunale
per l'anno 2012.**



COMUNE DI RODIGO

PROVINCIA DI MANTOVA

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che occorre provvedere alla determinazione dei valori medi di mercato delle aree edificabili ai fini IMU in modo da fornire dei riferimenti indicativi ai contribuenti e al personale tenuto necessariamente ad espletare le dovute verifiche;

VISTO l'art. 13, comma 3, del DL 201/2011 convertito in Legge 214/2011 il quale sancisce che la base imponibile dell'Imposta Municipale Unica è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5, commi 1,3,5 e 6 del D.Lgs 504/1992;

VISTO l'art. 5, comma 5, del D.Lgs 504/1992 il quale dispone che per le aree fabbricabili la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 28.02.2011 con la quale sono stati confermati i valori medi di mercato delle aree edificabili del territorio comunale per l'anno 2011;

RITENUTO di confermare i suddetti valori anche per l'anno 2012, precisando che il prezzo di cessione delle aree Peep e Pip sarà oggetto di successiva valutazione e determinazione in sede di approvazione del bilancio di previsione 2012, come previsto dall'art. 172 del D.Lgs 267/2000;

RITENUTO dover precisare che per l'area Peep di Rivalta S/M (Ripa Alta) in corso di acquisizione da parte del Comune, il valore di riferimento per il calcolo IMU è pari a €/mq 10,00 come da deliberazione della G.C. n. 99 del 10/12/2007;

VISTA la tabella allegata nella quale sono riportati i valori medi di mercati attribuiti alle varie tipologie di aree edificabili applicati nell'anno 2011 e confermati per l'anno 2012;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

AD UNANIMITA' di voti favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. DI DETERMINARE, per l'anno 2012, i valori medi di mercato delle aree edificabili del territorio comunale da assumere a riferimento per gli accertamenti dell'Imposta Municipale Unica (IMU), confermati nei valori dell'anno precedente e che risultano stabiliti nell'ultima colonna dell'allegata tabella che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI DARE ATTO che in merito alle aree Peep e Pip, si provvederà ad una successiva valutazione e determinazione del prezzo di cessione in sede di approvazione del bilancio di previsione esercizio 2012, ai sensi dell'art. 172 del D.Lgs 267/2000;
3. DI PRECISARE che per l'area Peep di Rivalta S/M (Ripa Alta) in corso di acquisizione da parte del Comune, il valore di riferimento per il calcolo IMU è pari a €/mq 10,00 come da deliberazione della G.C. n. 99 del 10/12/2007;
4. DI TRASMETTERE il presente atto al SERVIZIO Tributi per gli adempimenti di competenza;
5. DI DICHIARARE la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi di legge.



COMUNE DI RODIGO

PROVINCIA DI MANTOVA

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to ING. GIANNI CHIZZONI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Rosella MOSTI

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Publicata all'Albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.
La presente deliberazione viene comunicata in elenco ai Capigruppo consiliari in data odierna, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs 267/2000.

Addi 13/04/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Rosella MOSTI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addi 13/04/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Rosella Mosti

Divenuta esecutiva per decorrenza dei termini, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 in data _____.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Rosella Mosti

PARERI PREVENTIVI ESPRESSI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Art. 49 Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

- PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA
 Parere contrario (vedi allegato)

IL SEGRETARIO COMUNALE
RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
F.TO *Dott.ssa Rosella Mosti*

- PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE
 PARERE CONTRARIO (VEDI ALLEGATO)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.TO *Dott.ssa Anna Morari*
