



Consorzio “ Progetto solidarietà”
P.le Domenico Modugno,2 46100 - Mantova
Tel.0376.1513459 - Fax 0376.1513432
segreteria@coprosol.it



ACCESSO ALLE MISURE REGIONALI VOLTE AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE AI SENSI DELLA DGR 606 DEL 01/10/2018

MISURA 2: SOSTEGNO FAMIGLIE CON MOROSITÀ INCOLPEVOLE RIDOTTA NEL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE, SENZA SFRATTO, NEL LIBERO MERCATO O IN ALLOGGI IN GODIMENTO O IN ALLOGGI DEFINITI SERVIZI ABITATIVI SOCIALI

REGOLAMENTO DEL DISTRETTO SOCIALE DI MANTOVA

OGGETTO

Il presente regolamento disciplina l'erogazione di contributi a favore di nuclei familiari con morosità incolpevole ridotta nel pagamento del canone di locazione, senza sfratto, nel libero mercato, o in alloggi in godimento o in alloggi definiti servizi abitativi sociali ai sensi della Legge Regionale 16/2016, art.1 c.6, secondo quanto disposto dalla delibera della Regione Lombardia n. 606 del 01/10/2018 e dall'Assemblea del Consorzio Progetto Solidarietà del 30/10/2018

1. CRITERI DI ACCESSO

Sono destinatari della presente misura i nuclei familiari in possesso di tutti i seguenti requisiti:

- Residenza in uno dei Comuni del Distretto di Mantova (Bagnolo San Vito, Bigarello, Borgo Virgilio, Castelforte, Castel D'Ario, Castellucchio, Curtatone, Mantova, Marmirolo, Porto Mantovano, Rodigo, Roncoferraro, Roverbella, San Giorgio, Villimpenta);
- Residenza di almeno un membro del nucleo familiare in Regione Lombardia da almeno 5 anni;
- Non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- Non essere assegnatari di alloggi definiti servizi abitativi pubblici (SAP) ai sensi della Legge Regionale 16/2016;
- Non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- ISEE massimo del nucleo familiare fino a € 15.000,00;



Consorzio “ Progetto solidarietà”
P.le Domenico Modugno,2 46100 - Mantova
Tel.0376.1513459 - Fax 0376.1513432
segreteria@coprosol.it



- Morosità incolpevole maturata alla data di presentazione della domanda fino a euro 3.000,00. Non concorrono al calcolo della morosità le spese per le utenze (acqua, gas e luce) e le spese condominiali.

2. ATTIVITÀ PREVISTE ED ENTITÀ DEI CONTRIBUTI EROGABILI

La presente misura prevede l'erogazione di un contributo al proprietario dell'inquilino moroso incolpevole, in possesso dei requisiti declinati al punto 1.

Il riconoscimento di tale beneficio è condizionato dalla sottoscrizione da parte di proprietario, inquilino e ufficio comunale preposto, di un ACCORDO in cui:

- il proprietario si impegni a non effettuare lo sfratto per morosità per almeno 12 mesi, a partire dalla data di contributo da parte dell'inquilino, e sia disponibile a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi;
- l'inquilino richiedente si impegna a partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato, e a sanare l'eventuale morosità pregressa non coperta dal contributo.

I contributi saranno erogati direttamente ai proprietari a seguito di sottoscrizione dell'accordo da parte di tutti gli interessati. Si sottolinea che non è possibile erogare il contributo agli inquilini.

Proprietario ed inquilino beneficiario sono tenuti al rispetto dell'Accordo proprietario – inquilino - Comune, pena la decadenza del beneficio, secondo le modalità declinate nel testo dell'accordo stesso, allegato al presente regolamento, quale parte integrante e sostanziale.

Massimali di contributo:

- **Fino a € 1.500,00** ad alloggio/contratto.
- **Fino a € 2.500,00** nel caso di disponibilità del proprietario (specificata nell'ACCORDO) a modificare il canone in “concordato” o a rinegoziarlo a canone più basso, con una riduzione di almeno il 5% dell'importo del canone.

I singoli Comuni potranno decidere, in base alla propria dotazione finanziaria, l'entità dei finanziamenti da riconoscere, che dovranno comunque essere compresi nei massimali sopra indicati.

I Comuni con fondi residui relativi alla DGR 6465/2017 sono tenuti ad attingere prima da tali risorse, e successivamente dalle risorse destinate con DGR 606/2018, che disciplina la presente misura.

3. PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda viene presentata dal 15 gennaio al 1° marzo 2019 presso il Comune di residenza, che verifica il possesso dei requisiti.



Consorzio "Progetto solidarietà"
P.le Domenico Modugno,2 46100 - Mantova
Tel.0376.1513459 - Fax 0376.1513432
segreteria@coprosol.it



Può essere sottoscritta, oltre che dall'inquilino firmatario del contratto di locazione, da un familiare anagraficamente convivente o dall'amministratore di sostegno.

Alla domanda vanno allegati:

- ISEE in corso di validità;
- Contratto di locazione regolarmente registrato;
- Dichiarazione ammontare della morosità da parte del proprietario dell'immobile
- documentazione attestante l'incolpevolezza nella morosità.

Il richiedente dovrà inoltre presentare ogni elemento utile a fornire dati atti a definire la situazione di morosità incolpevole del nucleo, che sarà oggetto di attenta analisi da parte degli uffici preposti.

Una volta verificati i requisiti, gli uffici del Comune di residenza prenderanno appuntamento con richiedente (inquilino) e proprietario per la sottoscrizione dell'ACCORDO tra proprietario, inquilino e rappresentante del Comune di cui al punto precedente.

In tale occasione il proprietario dovrà presentarsi con la stampa del codice IBAN sul quale richiede sia accreditato il contributo.

4. ISTRUTTORIA DELLA DOMANDA

Il Comune verifica i requisiti di accesso e attribuisce il punteggio per la situazione del nucleo familiare moroso incolpevole di cui al punto 5, redige la graduatoria a livello comunale di cui al punto 6, e trasmette via mail la documentazione via PEC al Consorzio Progetto Solidarietà.

Il Consorzio Progetto Solidarietà acquisisce tale documentazione da parte dei Comuni e procede alla ripartizione delle risorse tra i Comuni, riservandosi anche la facoltà di spostare risorse da un Comune all'altro nei casi di mancanza di richieste da una parte a fronte di esubero dall'altra.

5. ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

Condizione economica	Da € 0,00 fino a € 3000,00 di ISEE	12
	Da € 3001,00 a € 6.000,00 di ISEE	10
	Da € 6001,00 a € 9.000,00 di ISEE	8
	Da € 9.001,00 a € 12.000,00 di ISEE	5
	Da € 12.001,00 a € 15.000,00 di ISEE	3



Consorzio “ Progetto solidarietà”
P.le Domenico Modugno,2 46100 - Mantova
Tel.0376.1513459 - Fax 0376.1513432
segreteria@coprosol.it



Morosità	Livello 1 (da € 2001,00 a € 3000,00)	10
	Livello 2 (da €1001,00 a € 2000,00)	7
	Livello 3 (da € 0,00 a €1000,00)	2

Suddivisione per categoria

Disponibilità del proprietario a modificare il canone in “concordato” o a rinegoziare a canone più basso	A
Non disponibilità del proprietario a modificare il canone in “concordato” o a rinegoziare a canone più basso	B

6. FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La graduatoria verrà redatta a livello comunale con ordine decrescente dei punteggi assegnati a ciascun richiedente in base al punteggio ottenuto. In caso di ulteriore parità si procederà al sorteggio.

A parità di punteggio prevale l'ISEE inferiore. In caso di ulteriore parità si procederà al sorteggio.

La graduatoria sarà accessibile al pubblico dal 15 marzo 2019 presso i Servizi Sociali del Comune di appartenenza.

Il beneficio decorre dalla data di presentazione della domanda e sarà erogato nel mese di aprile 2019.

Solo ai richiedenti esclusi dalla graduatoria verrà data motivata comunicazione scritta.

Gli aventi diritto al contributo sono tenuti al rispetto dell'Accordo proprietario – inquilino - Comune, pena la decadenza del beneficio.

L'eventuale opposizione alla graduatoria, debitamente motivata, dovrà essere inoltrata al Servizio Sociale Comunale entro 15 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria.

6. DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO

Come anticipato al punto 2, i singoli Comuni potranno decidere, in base alla propria dotazione finanziaria, l'entità dei finanziamenti da riconoscere, che dovranno comunque essere compresi nei massimali ivi



Consorzio “ Progetto solidarietà”
P.le Domenico Modugno,2 46100 - Mantova
Tel.0376.1513459 - Fax 0376.1513432
segreteria@coprosol.it



indicati: fino a € 1.500,00 ad alloggio/contratto, oppure fino a € 2.500,00 nel caso di disponibilità del proprietario (specificata nell'ACCORDO) a modificare il canone in “concordato” o a rinegoziare a canone più basso.

Qualora le risorse finanziarie a disposizione siano inferiori al fabbisogno derivante dal numero degli aventi diritto al contributo, così come risultante dalla graduatoria, saranno erogati i contributi previsti fino alla concorrenza delle risorse disponibili, senza la formazione di eventuali liste d'attesa.

7. CHIUSURA DEL PROCEDIMENTO E CONTROLLI

Il Comune, acquisita la domanda da parte dell'inquilino provvede:

- Alla valutazione dei requisiti;
- All'organizzazione dell'incontro con proprietario ed inquilino per la sottoscrizione dell'ACCORDO, se i requisiti dell'inquilino sono validi;
- Alla formazione della graduatoria provvisoria;
- All'invio della graduatoria via PEC al Consorzio Progetto Solidarietà;
- alla determinazione dei beneficiari e degli importi della misura
- alla liquidazione del contributo.

È inoltre compito dei Comuni di residenza dei beneficiari svolgere:

- le verifiche da effettuarsi in fase valutativa dell'istanza;
- i monitoraggi nei 12 mesi successivi alla presentazione della domanda, sul rispetto degli impegni reciproci declinati nell'ACCORDO tra proprietario, inquilino e Comune;
- i controlli a campione relativi alla veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese. Qualora in seguito ai controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, il Comune precede alla revoca del beneficio e ne dà comunicazione a Regione Lombardia.