# COMUNE DI RODIGO

PROVINCIA DI MANTOVA

**ATTO N. 87** **CODICE ENTE 10869**

**Seduta del 22.10.2014**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE

## DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** il giorno **VENTIDUE** del mese di **OTTOBRE** alle ore 17.30 nella Residenza Municipale venne convocata, nei modi di legge, la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

| | | | Presenti | Assenti |
|---|---|---|---|---|
| 1) | CHIZZONI GIANNI | Sindaco | X | |
| 2) | ZEN MARCO | Assessore Vice Sindaco | X | |
| 3) | CHIMINAZZO LUCIANO | Assessore | X | |
| 4) | CHIMINAZZO PATRIZIA | Assessore | X | |
| 5) | GRASSI GIANNI | Assessore | X | |
| | | | 5 | = |

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale DOTT. GIUSEPPE CAPODICI.

Assume la Presidenza il Sindaco ING. GIANNI CHIZZONI.

Constatata la legalità della riunione, il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale alla trattazione del seguente argomento:

**OGGETTO:**

**Rettifica del valore delle aree fabbricabili ai fini IMU per l'anno 2014 relativo alle aree verdi private con vincolo parco e paesaggistico (Delib. GC n. 46 del 04/06/2014).**

# COMUNE DI RODIGO

PROVINCIA DI MANTOVA

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 13 del DL 201/2011 convertito in Legge 214/2011 che ha introdotto in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, l'istituzione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), che ha come presupposto il possesso di immobili di cui all'art. 2 del D.Lgs 504/92;

CONSIDERATO il rinvio operato dall'art. 13, comma 3, del DL 201/2011 alle norme dell'art. 5, comma 5, del D.Lgs 504/1992 il quale prevede che, per le aree fabbricabili, la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

CONSIDERATO che l'art. 59, comma 1, lett. g) del D.Lgs 446/97, attribuisce ai Comuni, nell'ambito della potestà regolamentare in materia di Imposta Comunale sugli Immobili, la facoltà di determinare periodicamente e per zone omogenee valori medi venali delle aree fabbricabili al fine della limitazione del potere di accertamento, qualora l'imposta fosse versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato;

ATTESO che l'art. 14, comma 6, del D.Lgs 23/2011 ha confermato l'applicabilità della potestà regolamentare di cui all'art. 59 del D.Lgs 446/97, anche in materia di Imposta Municipale propria (IMU);

RICHIAMATA la propria Deliberazione n. 33 in data 09/04/2014 con la quale sono stati determinati per l'anno 2014 i valori commerciali di riferimento delle aree fabbricabili ai fini IMU, confermando i valori applicati nell'anno 2013, con riferimento alla pianificazione territoriale risultante nello strumento urbanistico vigente (PRGC);

VISTO che con successiva Deliberazione n. 46 in data 04/06/2014, a seguito dell'entrata in vigore del nuovo strumento urbanistico generale del territorio (PGT) con decorrenza 30/04/2014, sono stati adeguati i valori medi di mercato delle aree fabbricabili del territorio comunale in base ai nuovi ambiti territoriali definiti nel PGT;

RILEVATO che in sede di adeguamento del valore delle aree al nuovo PGT, si è verificato un errore materiale nell'attribuzione del valore delle "aree verdi private con vincolo parco e paesaggistico" inserite nelle aree di espansione previsionali del PGT di Rodigo e Rivalta, definito in € 20,00 al mq., mentre l'intenzione era di determinare tale valore in €/mq 10,00 in allineamento con le aree residenziali e produttive di futura espansione;

RITENUTO, pertanto, di rettificare il valore delle Aree verdi private con vincolo parco e paesaggistico, determinato con Delibera di GC n. 46 del 04/06/2014 in €/mq. 20,00, fissando tale valore in €/mq 10,00 che sarà applicato ai fini IMU per l'intero anno 2014;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

AD UNANIMITA' di voti favorevoli espressi in forma palese;

## DELIBERA

1. **Di rettificare,** per le motivazioni in premessa riportate, il valore delle *Aree verdi private con vincolo parco e paesaggistico*, nell'ambito delle aree di espansione previsionali del PGT, determinato con Delibera di GC n. 46 del 04/06/2014 in €/mq. 20,00, nella misura di **€/mq 10,00** in allineamento con il valore delle aree residenziali e produttive di futura espansione;
2. **Di stabilire** che il suddetto valore di €/mq 10,00 sarà assunto a riferimento per gli accertamenti dell'Imposta Municipale Unica (IMU), per l'intero anno 2014;
3. **Di dichiarare** la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

# COMUNE DI RODIGO

PROVINCIA DI MANTOVA

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to ING. GIANNI CHIZZONI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Giuseppe CAPODICI

---

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'Albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.
La presente deliberazione viene comunicata in elenco ai Capigruppo consiliari in data odierna, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Addì 08/11/2014 F.to Dott. Giuseppe Capodici

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Addì 08/11/2014 Dott. Giuseppe Capodici

---

Divenuta esecutiva per decorrenza dei termini, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 in data _____.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Giuseppe Capodici

---

***PARERI PREVENTIVI ESPRESSI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE***

Art. 49 Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

(X) PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA
( ) Parere contrario (vedi allegato)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
*F.to Geom. Sira Bergamin*

(X) PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE
( ) Parere contrario (vedi allegato)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
*F.to Rag. Elena Furlani*