



COMUNE DI RODIGO

PROVINCIA DI MANTOVA

IMU – INFORMATIVA 2016

ACCONTO SCADENZA 16/06/2016

SALDO SCADENZA 16/12/2016

SOGGETTI PASSIVI E OGGETTO DELL'IMPOSTA	<ul style="list-style-type: none">• Proprietari di immobili• Titolari dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie degli immobili;• Concessionario aree demaniali • Fabbricati• Terreni• Aree fabbricabili
BASE IMPONIBILE	
FABBRICATI	La base imponibile si calcola moltiplicando la rendita catastale, rivalutata del 5%, per i seguenti moltiplicatori: Categoria A (escluso A/10), C/2, C/6, C/7 x 160 Categoria A/10 x 80 B x 140 C/1 x 55 C/3, C/4, C/5 x 140 D (esclusi D/5) x 65 D/5 x 80
TERRENI AGRICOLI	La base imponibile è data dal reddito dominicale rivalutato del 25% a cui si applica il moltiplicatore di 135 (esclusi i terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e IAP)
AREE FABBRICABILI	Valore commerciale dell'area al 1° gennaio dell'anno di imposizione
ESENZIONI	<ul style="list-style-type: none">• Abitazioni principali e relative pertinenze, con esclusione di quelle appartenenti alle categorie A/1-A/8-A/9• Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari, a condizione che risulti non locata• Abitazioni appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari

	<ul style="list-style-type: none"> • Casa coniugale assegnata al coniuge disposta a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio • Abitazioni possedute (escluse A/1, A/8 e A/9) e non locate dal personale in servizio permanente appartenente a Forze armate, Forze di polizia, Vigili del fuoco e carriera prefettizia • Fabbricati rurali strumentali • Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati • Terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e IAP
--	---

Per abitazione principale si intende l'immobile iscritto o iscrivibile in catasto come UNICA UNITA' immobiliare, nella quale il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Si considerano pertinenze esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate.

La base imponibile è ridotta del 50% nei seguenti casi

- Fabbricati di interessi storico o artistico
- Fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati

La legge n. 208/2015 prevede la riduzione della base imponibile al 50% per gli immobili concessi in comodato ad uso gratuito alle seguenti condizioni obbligatorie:

- Il comodato deve avvenire tra parenti in linea retta di primo grado (genitori-figli)
- L'immobile deve essere utilizzato come abitazione principale
- L'immobile non deve essere di lusso (quindi non A/1, A/8, A/9)
- Il contratto di comodato deve essere regolarmente registrato all'Ufficio del Registro
- Il comodante deve risiedere nello stesso Comune del comodatario
- I requisiti devono essere attestati dal comodante mediante presentazione di DICHIARAZIONE IMU al Comune entro il 30/06/2017

ALIQUEOTE

Aliquota ordinaria per tutte le categorie di immobili (esclusi quelli sotto elencati)	8 per mille
Abitazioni principali e relative pertinenze (cat. A/1, A/8,A/9)	5 per mille con detrazione annua pari ad Euro 200,00
Abitazioni concesse in comodato ad uso gratuito che rispettino tutte le condizioni stabilite dalla Legge di stabilità e sopra specificate	5 per mille

Il versamento dell'imposta deve essere effettuato tramite F24 oppure apposito bollettino postale IMU; l'importo minimo del versamento è pari ad Euro 12,00 annui.

CODICE CATASTALE COMUNE DI RODIGO : H481

CODICI TRIBUTO

- **“3912”** Abitazione principale e relative pertinenze
- **“3914”** Terreni agricoli
- **“3916”** Aree fabbricabili
- **“3918”** Altri fabbricati
- **“3930”** Fabbricati categoria D quota Comune
- **“3925”** Fabbricati categoria D quota Stato