



COMUNE DI RODIGO

PROVINCIA DI MANTOVA

TASI – INFORMATIVA 2016

ACCONTO SCADENZA 16/06/2016

SALDO SCADENZA 16/12/2016

SOGGETTI PASSIVI E OGGETTO DELL'IMPOSTA	<ul style="list-style-type: none">• Il possessore di immobili (ossia il titolare del diritto di proprietà, uso, usufrutto abitazione o superficie)• Nel caso di immobile detenuto da soggetto che non ne ha il possesso (contratto di locazione, comodato o altro) la Tasi è dovuto dal detentore nella misura del 30% e nella misura del 70% dal possessore.• Fabbricati, comprese le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9• Aree fabbricabili
BASE IMPONIBILE	
FABBRICATI	La base imponibile si calcola applicando alla rendita catastale, rivalutata del 5%, gli stessi moltiplicatori dell'IMU
TERRENI AGRICOLI	Sono esclusi dalla TASI
AREE FABBRICABILI	Valore commerciale dell'area al 1° gennaio dell'anno di imposizione
ESENZIONI	<ul style="list-style-type: none">• Abitazioni principali e relative pertinenze, con esclusione di quelle appartenenti alle categorie A/1-A/8-A/9• Detentori (inquilini o comodatari) che utilizzano l'immobile come abitazione principale non devono pagare la TASI; il possessore invece continua a pagare per la sua quota pari al 70%

La base imponibile, **come per l'IMU**, è ridotta del 50% nei seguenti casi

- Fabbricati di interessi storico o artistico
- Fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati

La legge n. 208/2015 prevede la riduzione della base imponibile al 50% per gli immobili concessi in **comodato ad uso gratuito** alle seguenti condizioni obbligatorie:

- Il comodato deve avvenire tra parenti in linea retta di primo grado (genitori-figli)

- L'immobile deve essere utilizzato come abitazione principale
- L'immobile non deve essere di lusso (quindi non A/1, A/8, A/9)
- Il contratto di comodato deve essere regolarmente registrato all'Ufficio del Registro
- Il comodante deve risiedere nello stesso Comune del comodatario
- I requisiti devono essere attestati dal comodante mediante presentazione di DICHIARAZIONE IMU al Comune entro il 30/06/2017

ALIQUOTE

Fabbricati ed aree fabbricabili	1,5 per mille
Abitazioni principali e relative pertinenze solo per le categorie A/1, A/8,A/9	1,5 per mille con detrazione pari ad Euro 20,00 per ogni figlio convivente fino a 26 anni.
Fabbricati rurali strumentali	1 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e che non siano in ogni caso locati	1 per mille

Il versamento dell'imposta deve essere effettuato tramite F24 oppure apposito bollettino postale TASI; l'importo minimo del versamento è pari ad Euro 12,00 annui.

CODICE CATASTALE COMUNE DI RODIGO : H481

CODICI TRIBUTO

- **"3958"** Abitazione principale e relative pertinenze
- **"3959"** Fabbricati rurali ad uso strumentale
- **"3960"** Aree fabbricabili
- **"3961"** Altri fabbricati