



# COMUNE DI RODIGO

PROVINCIA DI MANTOVA

## IMU – TASI INFORMATIVA 2017

ACCONTO SCADENZA 16/06/2017

SALDO SCADENZA 16/12/2017

### IMU

<b>SOGGETTI PASSIVI E OGGETTO DELL'IMPOSTA</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Proprietari di immobili</li><li>• Titolari dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie degli immobili;</li><li>• Concessionario aree demaniali</li> <li>• Fabbricati</li><li>• Terreni</li><li>• Aree fabbricabili</li></ul>
<b>BASE IMPONIBILE</b>	
FABBRICATI	La base imponibile si calcola moltiplicando la rendita catastale, rivalutata del 5%, per i seguenti moltiplicatori:  Categoria A (escluso A/10), C/2, C/6, C/7 x 160 Categoria A/10 x 80 B x 140 C/1 x 55 C/3, C/4, C/5 x 140 D (esclusi D/5) x 65 D/5 x 80
TERRENI AGRICOLI	La base imponibile è data dal reddito dominicale rivalutato del 25% a cui si applica il moltiplicatore di 135 (esclusi i terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e IAP)
AREE FABBRICABILI	Valore commerciale dell'area al 1° gennaio dell'anno di imposizione
<b>ESENZIONI</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Abitazioni principali e relative pertinenze, con esclusione di quelle appartenenti alle categorie A/1-A/8-A/9</li><li>• Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari, a condizione che risulti non locata</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Abitazioni appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari</li> <li>• Casa coniugale assegnata al coniuge disposta a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio</li> <li>• Abitazioni possedute (escluse A/1, A/8 e A/9) e non locatate dal personale in servizio permanente appartenente a Forze armate, Forze di polizia, Vigili del fuoco e carriera prefettizia</li> <li>• Fabbricati rurali strumentali</li> <li>• Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati</li> <li>• Terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e IAP</li> </ul>
--	--

Per abitazione principale si intende l'immobile iscritto o iscrivibile in catasto come UNICA UNITA' immobiliare, nella quale il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Si considerano pertinenze esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate.

La base imponibile è ridotta del 50% nei seguenti casi

- Fabbricati di interessi storico o artistico
- Fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati

La legge n. 208/2015 prevede la riduzione della base imponibile al 50% per gli immobili concessi in comodato ad uso gratuito alle seguenti condizioni obbligatorie:

- Il comodato deve avvenire tra parenti in linea retta di primo grado (genitori-figli)
- L'immobile deve essere utilizzato come abitazione principale
- L'immobile non deve essere di lusso (quindi non A/1, A/8, A/9)
- Il contratto di comodato deve essere regolarmente registrato all'Ufficio del Registro
- Il comodante deve risiedere nello stesso Comune del comodatario
- I requisiti devono essere attestati dal comodante mediante presentazione di DICHIARAZIONE IMU al Comune entro il 30/06/2018

### ALIQUOTE

Aliquota ordinaria per tutte le categorie di immobili (esclusi quelli sotto elencati)	8 per mille
Abitazioni principali e relative pertinenze (cat. A/1, A/8,A/9)	5 per mille con detrazione annua pari ad Euro 200,00
Abitazioni concesse in comodato ad uso gratuito che rispettino tutte le condizioni stabilite dalla Legge di stabilità e sopra specificate	5 per mille

--	--

Il versamento dell'imposta deve essere effettuato tramite F24 oppure apposito bollettino postale IMU; l'importo minimo del versamento è pari ad Euro 12,00 annui.

CODICE CATASTALE COMUNE DI RODIGO : H481

#### CODICI TRIBUTO

- **“3912”** Abitazione principale e relative pertinenze
- **“3914”** Terreni agricoli
- **“3916”** Aree fabbricabili
- **“3918”** Altri fabbricati
- **“3930”** Fabbricati categoria D quota Comune
- **“3925”** Fabbricati categoria D quota Stato

## TASI

<b>SOGGETTI PASSIVI E OGGETTO DELL'IMPOSTA</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Il possessore di immobili (ossia il titolare del diritto di proprietà, uso, usufrutto abitazione o superficie)</li><li>• Nel caso di immobile detenuto da soggetto che non ne ha il possesso (contratto di locazione, comodato o altro) la Tasi è dovuto dal detentore nella misura del 30% e nella misura del 70% dal possessore.</li> <li>• Fabbricati, comprese le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9</li><li>• Aree fabbricabili</li></ul>
<b>BASE IMPONIBILE</b>	
FABBRICATI	La base imponibile si calcola applicando alla rendita catastale, rivalutata del 5%, gli stessi moltiplicatori dell'IMU
TERRENI AGRICOLI	Sono esclusi dalla TASI
AREE FABBRICABILI	Valore commerciale dell'area al 1° gennaio dell'anno di imposizione
<b>ESENZIONI</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Abitazioni principali e relative pertinenze, con esclusione di quelle appartenenti alle categorie A/1-A/8-A/9</li><li>• Detentori (inquilini o comodatari) che utilizzano l'immobile come abitazione principale non devono pagare la TASI; il possessore invece continua a pagare per la sua quota pari al 70%</li></ul>

La base imponibile, **come per l'IMU**, è ridotta del 50% nei seguenti casi

- Fabbricati di interessi storico o artistico
- Fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati

La legge n. 208/2015 prevede la riduzione della base imponibile al 50% per gli immobili concessi in **comodato ad uso gratuito** alle seguenti condizioni obbligatorie:

- Il comodato deve avvenire tra parenti in linea retta di primo grado (genitori-figli)
- L'immobile deve essere utilizzato come abitazione principale
- L'immobile non deve essere di lusso (quindi non A/1, A/8, A/9)
- Il contratto di comodato deve essere regolarmente registrato all'Ufficio del Registro
- Il comodante deve risiedere nello stesso Comune del comodatario
- I requisiti devono essere attestati dal comodante mediante presentazione di DICHIARAZIONE IMU al Comune entro il 30/06/2018

## ALIQUOTE

Fabbricati ed aree fabbricabili	1,5 per mille
Abitazioni principali e relative pertinenze solo per le categorie A/1, A/8,A/9	1,5 per mille con detrazione pari ad Euro 20,00 per ogni figlio convivente fino a 26 anni.
Fabbricati rurali strumentali	1 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e che non siano in ogni caso locati	1 per mille

Il versamento dell'imposta deve essere effettuato tramite F24 oppure apposito bollettino postale TASI; l'importo minimo del versamento è pari ad Euro 12,00 annui.

CODICE CATASTALE COMUNE DI RODIGO : H481

## CODICI TRIBUTO

- **"3958"** Abitazione principale e relative pertinenze
- **"3959"** Fabbricati rurali ad uso strumentale
- **"3960"** Aree fabbricabili
- **"3961"** Altri fabbricati