



# COMUNE DI RODIGO

PROVINCIA DI MANTOVA

COPIA

**DELIBERAZIONE N. 41**

**CODICE ENTE 10869**

**del 29/03/2018**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI DI MERCATO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2018.**

L'anno **DUEMILADICIOTTO** il giorno **VENTINOVE** del mese di **MARZO** alle ore 12:30 nella Residenza Comunale, convocata con le prescritte modalità, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

- |    |                     |                        |
|----|---------------------|------------------------|
| 1) | CHIZZONI GIANNI     | Sindaco                |
| 2) | ZEN MARCO           | Assessore Vice Sindaco |
| 3) | CHIMINAZZO LUCIANO  | Assessore              |
| 4) | CHIMINAZZO PATRIZIA | Assessore              |
| 5) | GRASSI GIANNI       | Assessore              |

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	

Presenti: 5      Assenti: 0

Partecipa all'adunanza il **VICESEGRETARIO COMUNALE** Dott. Alessandro Calanca, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **SINDACO** Ing. Gianni Chizzoni assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

---

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** l'art. 13 del DL 201/2011 convertito in Legge 214/2011 che ha introdotto in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, l'istituzione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), che ha come presupposto il possesso di immobili di cui all'art. 2 del D.Lgs 504/92;

**CONSIDERATO** il rinvio operato dall'art. 13, comma 3, del DL 201/2011 alle norme dell'art. 5, comma 5, del D.Lgs 504/1992 il quale prevede che, per le aree fabbricabili, la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

**CONSIDERATO** che l'art. 59, comma 1, lett. g) del D.Lgs 446/97, attribuisce ai Comuni, nell'ambito della potestà regolamentare in materia di Imposta Comunale sugli Immobili, la facoltà di determinare periodicamente e per zone omogenee valori medi venali delle aree fabbricabili al fine della limitazione del potere di accertamento, qualora l'imposta fosse versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato;

**ATTESO** che l'art. 14, comma 6, del D.Lgs 23/2011 ha confermato l'applicabilità della potestà regolamentare di cui all'art. 59 del D.Lgs 446/97, anche in materia di Imposta Municipale propria (IMU);

**VISTO** che negli anni precedenti, con specifici atti, l'Amministrazione Comunale ha proceduto a determinare i valori delle aree fabbricabili ai fini dell'imposta in argomento;

**RITENUTO**, al fine di fornire un utile orientamento per la valutazione delle aree da parte dei contribuenti, di determinare i valori commerciali di riferimento delle aree fabbricabili ai fini IMU per l'anno 2018, confermando totalmente i valori deliberati nell'anno 2017;

**PRECISATO** che per l'area Peep di Rivalta S/M (Ripa Alta) in corso di acquisizione da parte del Comune, il valore di riferimento per il calcolo IMU è pari a €/mq 10,00 come da deliberazione della GC. n. 99 del 10/12/2007;

**VISTA** la tabella allegata nella quale sono riportati i valori medi di mercato attribuiti alle varie tipologie di aree edificabili da applicare a far data dal 01/01/2018;

**VISTI** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

**CON VOTI UNANIMI** favorevoli espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

1. **Di determinare**, per l'anno 2018, precisamente dal 01/01/2018 al 31/12/2018, i valori medi di mercato delle aree edificabili del territorio comunale da assumere a riferimento per gli accertamenti dell'Imposta Municipale Unica (IMU), che risultano confermati nei valori deliberati nell'anno 2017, riportati nell'ultima colonna dell'allegata tabella che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di precisare** che per l'area Peep di Rivalta S/M (Ripa Alta) in corso di acquisizione da parte del Comune, il valore di riferimento per il calcolo IMU è pari a €/mq 10,00 come da deliberazione della G.C. n. 99 del 10/12/2007;
3. **Di trasmettere** il presente atto al Servizio Tributi per gli adempimenti di competenza;
4. **Di dichiarare** la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi di legge.



# COMUNE DI RODIGO

PROVINCIA DI MANTOVA

## UFFICIO TECNICO

### TABELLA DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI PGT ANNO 2018

Area Fabbricabile – valore €/mq	2017	2018
<b>RODIGO E RIVALTA SUL MINCIO</b>	<b>VALORE</b>	<b>VALORE</b>
<b>TC1 - (centri edificati – If = 2,2 mc/mq) PGT</b> ex Zone A - B1 - PRGC	100,00	100,00
<b>TC2 (residenziale di espansione - If = 1,7 mc/mq) PGT</b> Ex B2 - PRGC	96,00	96,00
<b>TC2 - PEEP MOLINO RODIGO - PGT</b> Ex B3 - PRGC	78,00	78,00
<b>TC3 Peep – Rivalta (Ripa Alta) – dopo assegnazioni PGT</b> Ex B3 PEEP Rivalta (Ripa Alta) - PRGC	121,00	121,00
<b>TC3 Peep – Rivalta (Ripa Alta) – in corso di acquisizione dal Comune - PGT</b> Ex B3 Peep – Rivalta (Ripa Alta) – in corso di acquisizione dal Comune - PRGC	10,00	10,00
<b>TC4 produttiva esistente If - 0,8 mq/mq . PGT</b> Ex D1 produttiva esistente - PRGC	50,00	50,00
<b>TC4 produttiva esistente If - 0,8 mq/mq . PGT</b> Ex D2 produttiva di espansione urbanizzata - PRGC - PL Platana	60,00	60,00
<b>TC4 - produttiva di espansione NON URBANIZZATA - PGT</b>	36,00	36,00
<b>TC4 - produttiva PIP "Calvarta 2 - PGT</b>	36,50	36,50
<b>RODIGO</b>		
<b>TC3 - Aree integrate al tessuto consolidato non urbanizzato - PGT</b> Ex C residenziale di espansione NON URBANIZZATA - PRGC	50,00	50,00
<b>TC3 - Aree di completamento urbanizzate</b> Ex C residenziale di espansione URBANIZZATA	100,00	100,00
<b>TC3 - Aree periferiche al tessuto consolidato mantenute ad uso agricolo non urbanizzate - PGT</b> Ex C residenziale di espansione NON URBANIZZATA - PRGC -EP* (PL Vercelli - PEEP Pecchini - PL Pecchini)	10,00	10,00



# COMUNE DI RODIGO

PROVINCIA DI MANTOVA

## UFFICIO TECNICO

<b>Area Fabbricabile – valore €/mq</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
	<b>VALORE</b>	<b>VALORE</b>
<b>RIVALTA SUL MINCIO</b>		
<b>TC3 - Aree integrate al tessuto consolidato non urbanizzato - PGT</b> C residenziale di espansione NON URBANIZZATA - PRGC	<b>60,00</b>	<b>60,00</b>
<b>TC3 - Aree di completamento urbanizzate - PGT</b> C residenziale di espansione URBANIZZATA - PRGC	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>
<b>AREE DI ESPANSIONE PREVISIONALI DEL PGT</b> <b>RODIGO E RIVALTA - ATU</b>		
<b>ATU 1-2-3 - Aree residenziali di futura espansione</b>	<b>5,00</b>	<b>5,00</b>
<b>ATU 4-5-6 - Aree produttive di futura espansione</b>	<b>5,00</b>	<b>5,00</b>
<b>Aree VERDI PRIVATE CON VINCOLO PARCO E PAESSAGISTICO</b>	<b>10,00</b>	<b>10,00</b>



# COMUNE DI RODIGO

PROVINCIA DI MANTOVA

Deliberazione G.C. n. 41 del 29/03/2018 ad oggetto:

DETERMINAZIONE VALORI DI MERCATO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2018.

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza amministrativa della proposta di provvedimento indicato in oggetto.

---

---

---

Li, 29.03.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*F.to Dott. Marco ZAPPAVIGNA*

---

Parere attestante la regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Il sottoscritto, in qualità di RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI, ai sensi dell'art. 49 comma 1, e 147 bis comma 1, del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta di provvedimento indicato in oggetto.

---

---

---

Li, 29.03.2018

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

*F.to Rag. Elena FURLANI*



# COMUNE DI RODIGO

PROVINCIA DI MANTOVA

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

*F.to Ing. Gianni CHIZZONI*

IL VICESEGRETARIO COMUNALE

*F.to Dott. Alessandro CALANCA*

---

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'Albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

La presente deliberazione viene comunicata in elenco ai Capigruppo consiliari in data odierna, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs 267/2000.

Addì, 10/04/2018

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE

*F.to Dott. Giuseppe CAPODICI*

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addì, 10/04/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

*Dott. Giuseppe CAPODICI*

---

Divenuta esecutiva per decorrenza dei termini, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 in data 20/04/2018.

IL SEGRETARIO COMUNALE

*F.to Dott. Giuseppe CAPODICI*