



COMUNE DI RODIGO

PROVINCIA DI MANTOVA

CODICE ENTE 10869

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

con i poteri della
GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 32 del 25/03/2013

Prot. n. 1891

OGGETTO: Determinazione del valore di mercato delle aree fabbricabili del territorio comunale ai fini IMU, per l'anno 2013.

L'anno **DUEMILATREDICI**, il giorno **VENTICINQUE** del mese **MARZO** alle ore 10,00 presso la sede comunale di Rodigo.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Mario Rosario di Rubbo

Nominato con decreto del Prefetto della Provincia di Mantova

n. 3448/13 Area II di prot. in data 16/02/2013,

e con Decreto del Presidente della Repubblica in data 22/02/2013

assistito dal **SEGRETARIO COMUNALE, Dott.ssa ROSELLA MOSTI**, che provvede alla redazione del presente verbale, procede a deliberare l'argomento indicato in oggetto.



COMUNE DI RODIGO

PROVINCIA DI MANTOVA

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTO l'art. 13 del DL 201/2011 convertito in Legge 214/2011 che anticipa in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, l'istituzione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), che ha come presupposto il possesso di immobili di cui all'art. 2 del D.Lgs 504/92;

CONSIDERATO il rinvio operato dall'art. 13, comma 3, del DL 201/2011 alle norme dell'art. 5, comma 5, del D.Lgs 504/1992 il quale prevede che, per le aree fabbricabili, la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

CONSIDERATO che l'art. 59, comma 1, lett. g) del D.Lgs 446/97, attribuisce ai Comuni, nell'ambito della potestà regolamentare in materia di Imposta Comunale sugli Immobili, la facoltà di determinare periodicamente e per zone omogenee valori medi venali delle aree fabbricabili al fine della limitazione del potere di accertamento, qualora l'imposta fosse versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato;

ATTESO che l'art. 14, comma 6, del D.Lgs 23/2011 ha confermato l'applicabilità della potestà regolamentare di cui all'art. 59 del D.Lgs 446/97, anche in materia di Imposta Municipale propria (IMU);

VISTO che negli anni precedenti, con specifici atti, l'Amministrazione Comunale ha proceduto a determinare i valori delle aree fabbricabili ai fini dell'imposta in argomento;

RITENUTO, al fine di fornire un utile orientamento per la valutazione delle aree da parte dei contribuenti, di determinare i valori di riferimento delle aree fabbricabili ai fini IMU confermando i valori applicati nell'anno 2012, in quanto l'attuale situazione del mercato immobiliare, per il quale la crisi economica ha profondamente rallentato le compravendite degli immobili in genere, compresa anche la nuova costruzione, quindi di conseguenza anche delle aree fabbricabili, non consente una revisione dei valori;

PRECISATO che il prezzo di cessione delle aree Peep e Pip sarà oggetto di successiva valutazione e determinazione in sede di approvazione del bilancio di previsione 2013, come previsto dall'art. 172 del D.Lgs 267/2000;

PRECISATO, altresì, che per l'area Peep di Rivalta S/M (Ripa Alta) in corso di acquisizione da parte del Comune, il valore di riferimento per il calcolo IMU è pari a €/mq 10,00 come da deliberazione della G.C. n. 99 del 10/12/2007;

VISTA la tabella allegata nella quale sono riportati i valori medi di mercati attribuiti alle varie tipologie di aree edificabili applicati nell'anno 2012 e confermati nelle stesse misure per l'anno 2013;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

DELIBERA

1. DI DETERMINARE, per l'anno 2013, i valori medi di mercato delle aree edificabili del territorio comunale da assumere a riferimento per gli accertamenti dell'Imposta Municipale Unica (IMU), confermati nei valori dell'anno precedente, come risultano riportati nell'ultima colonna dell'allegata tabella che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI DARE ATTO che in merito alle aree Peep e Pip, si provvederà ad una successiva valutazione e determinazione del prezzo di cessione in sede di approvazione del bilancio di previsione esercizio 2013, ai sensi dell'art. 172 del D.Lgs 267/2000;
3. DI PRECISARE che per l'area Peep di Rivalta S/M (Ripa Alta) in corso di acquisizione da parte del Comune, il valore di riferimento per il calcolo IMU è pari a €/mq 10,00 come da deliberazione della G.C. n. 99 del 10/12/2007;
4. DI TRASMETTERE il presente atto al Servizio Tributi per gli adempimenti di competenza;
5. DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.



COMUNE DI RODIGO

PROVINCIA DI MANTOVA

Letto, confermato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to Dott. Mario Rosario Di Rubbo

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Rosella Mosti

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì 08/04/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Rosella Mosti

La presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addì 08/04/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Rosella Mosti

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune e quindi è divenuta ESECUTIVA dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs 267/2000, in data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Rosella Mosti

PARERI PREVENTIVI ESPRESSI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Art. 49 Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

- PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA
 Parere contrario (vedi allegato)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

F.TO *Geom. Sira Bergamin*

- Parere favorevole in ordine alla regolarità CONTABILE
 Parere contrario (vedi allegato)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.TO *Rag. Elena Furlani*
