



COMUNE DI RODIGO

PROVINCIA DI MANTOVA

UFFICIO TECNICO

RELAZIONE PREVISIONALE PROGRAMMATICA UFFICIO TECNICO ANNO 2013

Premesso che con Decreto Sindacale del 17.01.2013 prot.326 la sottoscritta, Geom. Bergamin Sira, viene nominata quale Responsabile della posizione organizzativa “Area Tecnica -Servizio Lavori Pubblici/ Urbanistica” e con successivo Decreto del Commissario Prefettizio n.1 del 22.02.2013 di cui prot.1101 di conferma incarico posizione organizzativa precedentemente conferita con Decreto Sindacale prot.326 del 17.01.dalla data del 22.01.2013 e fino a nuovo decreto sindacale.

Essenzialmente l'attività del Servizio Tecnico Comunale si articola secondo la schematizzazione di seguito riportata:

- lavori pubblici;
- manutenzione straordinaria patrimonio comunale;
- manutenzione ordinaria patrimonio comunale;
- edilizia privata, urbanistica e gestione del territorio;
- gestione rifiuti;
- sorveglianza e tutela ambientale;
- controlli sul territorio, autorizzazione manomissione ed occupazione suolo pubblico;

LAVORI PUBBLICI

Il Servizio Lavori Pubblici riguarda l'attività di progettazione e di realizzazione delle opere pubbliche inserite nell'Elenco Annuale 2013, adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n.108 del 20.10.2012, approvato definitivamente in fase di approvazione del bilancio di previsione.

Di seguito una breve descrizione delle opere che si intendono realizzare nell'anno 2013:

- ristrutturazione barchessa Fondo Mincio - 2° stralcio:
è volontà di proseguire con i lavori di ristrutturazione dell'immobile, il secondo stralcio prevede la realizzazione degli impianti da porre al servizio del corpo di fabbrica, nonché la posa dei serramenti e la realizzazione delle finiture necessarie a rendere l'immobile utilizzabile.
Costo intervento € 148.000,00 - il finanziamento di tali opere avviene con fondi stanziati da Regione Lombardia;
- Ristrutturazione ed ampliamento palazzina per costruzione Asilo Nido a Rivalta s/M:
questa opera prevede un intervento di ristrutturazione e successivo ampliamento di un corpo di fabbrica esistente, ubicato nella parte retrostante la scuola elementare di Rivalta s/M. Fine di questi lavori è la realizzazione di un nuovo Asilo Nido.
Costo intervento € 350.000,00 - il finanziamento di tali opere avviene con fondi stanziati da privati;



COMUNE DI RODIGO

PROVINCIA DI MANTOVA

UFFICIO TECNICO

- Riqualificazione strada Malpensa:
intervento volto all'ampliamento delle carreggiate di Strada Malpensa ed al rifacimento del manto superficiale di asfalto.
Costo intervento € 100.000,00 - il finanziamento di tali opere avviene con fondi stanziati da privati € 80.000,00 e quota parte derivante da oneri di urbanizzazione € 20.000,00;
- Messa in Sicurezza Casetta Fondo Mincio :
Intervento volto a realizzare opere strettamente necessarie alla messa in sicurezza della casetta di Fondo di Mincio quali rifacimento del tetto, consolidamento statico delle strutture portanti ed eventuali intonaci esterni.
Costo intervento € 100.000,00 - il finanziamento di tali opere avviene con fondi stanziati da privati € 70.000,00 e quota parte derivante da oneri di urbanizzazione € 30.000,00;

MANUTENZIONI STRAORDINARIE

Il programma di manutenzione straordinaria del patrimonio comunale consiste nell'attuare quelle opere di bassa rilevanza economica ma comunque necessarie a mantenere gli edifici e gli impianti sempre in un corretto e puntuale stato di conservazione.

- manutenzione straordinaria edifici scolastici:
interventi che mirano al consolidamento statico degli edifici, alla sostituzione di elementi costruttivi, strutturali e non, manutenzione di impianti esistenti o loro ampliamento con porzioni di nuova realizzazione, tutto questo al fine di uniformare gli edifici alle nuove normative e prescrizioni in materia;
- manutenzione straordinaria edifici sportivi:
interventi che mirano al consolidamento statico degli edifici, alla sostituzione di elementi costruttivi, strutturali e non, manutenzione di impianti esistenti o loro ampliamento con porzioni di nuova realizzazione, tutto questo al fine di uniformare gli edifici alle nuove normative e prescrizioni in materia;
- manutenzione straordinaria centro di raccolta di Rodigo:
interventi volti all'adeguamento del centro di raccolta alle normative vigenti in materia. In linea generale questi comprendono la realizzazione di copertura fissa da posizionare in corrispondenza degli stralli di raccolta delle varie frazioni di rifiuto differenziato e la piantumazione di siepi lungo il perimetro del confine di proprietà.
- manutenzione straordinaria strade comunali:
interventi volti a risolvere condizioni di criticità riscontrate in corrispondenza di alcuni tratti viabilistici di competenza. Tra questi il rifacimento di tratti di manto di usura in asfalto piuttosto che interventi mirati di nuova pavimentazione di piccole porzioni di terreno, volte al miglioramento della fruibilità da parte dell'utenza delle vie di comunicazione.

MANUTENZIONI ORDINARIE

I beni di proprietà si dividono essenzialmente in beni mobili ed immobili, fanno parte di questi ultimi gli edifici di proprietà comunale, le strade, le piazze, il verde pubblico, i cimiteri, gli impianti sportivi, le fognature, i depuratori, gli impianti di illuminazione pubblica; tutti gli altri beni diversi da quanto anzi elencato sono da ritenersi beni mobili.



COMUNE DI RODIGO

PROVINCIA DI MANTOVA

UFFICIO TECNICO

Gli interventi sul patrimonio edilizio interessano principalmente due aspetti: il corpo di fabbrica inteso come struttura e gli impianti ad esso associati. La manutenzione degli impianti tecnici, tra cui l'impianto elettrico, idrico, di riscaldamento, di risalita (ascensore), di raffrescamento, fognario si rende necessaria, oltre che per ottemperare gli obblighi di legge, anche per migliorare l'efficienza di tali presidi. Gli interventi di minore entità vengono eseguiti dal personale operaio interno, mentre per quel che riguarda lavori più complessi ci si affida a ditte esterne specializzate.

Le manutenzioni delle strutture viabilistiche comprende il ripristino puntuale del manto superficiale di asfalto, il rifacimento della segnaletica orizzontale, il riposizionamento di quella verticale e, nel periodo estivo, lo sfalcio dell'erba che cresce sulle banchine. Tutti questi interventi vengono eseguiti dal personale operaio interno.

Piazze e luoghi pubblici generalmente non necessitano di particolari interventi manutentivi, quantomeno in assenza di azioni dolose o eventi non prevedibili. In questo caso, sulla base della complessità dell'intervento verrà di volta in volta definito chi dovrà eseguire il lavoro e sempre in relazione al grado di complessità la scelta ricadrà su ditte specializzate o sul personale operaio interno. In ogni caso lo spazzamento, lo svuotamento dei cestini, le pulizie generali vengono sempre eseguite da personale interno.

Nel periodo estivo la maggior parte della forza lavoro si concentra nella manutenzione del verde pubblico. Primo fra tutti gli interventi è lo sfalcio dell'erba e la potatura delle siepi che si trovano nei parchi e nelle aree verdi.

Tale servizio ormai da un anno è affidato al personale operaio interno.

Gli interventi di disinfestazione delle zanzare vengono invece eseguiti da ditte esterne specializzate.

Gli interventi presso i cimiteri comportano generalmente la pulizia, lo sfalcio dell'erba e lo sgombero dei rifiuti al fine di mantenere il decoro dei luoghi. Incaricati di questo compito sono sempre gli operatori comunali.

Pratica che si svolge con frequenza discontinua, solo in caso di necessità, è quella delle esumazioni ed estumulazioni che in base all'entità e del volume del lavoro viene eseguita o dal personale interno o da ditte specializzate selezionate di volta in volta.

La manutenzione degli impianti sportivi rimane principalmente a carico delle associazioni che ne fanno uso, solamente in certi casi si rende necessario l'intervento degli operatori comunali e talvolta ditte esterne specializzate.

Fognature e depuratori sono ormai da anni in gestione alla società intercomunale SISAM, compito dello scrivente ufficio è solamente quello di provvedere alla segnalazione di eventuali guasti e malfunzionamenti.

Anche la manutenzione della maggior parte degli impianti di illuminazione pubblica non è più direttamente in carico allo scrivente ufficio, la società Enel Sole è preposta ad eseguire a tali operazioni dietro segnalazione.

Solamente la manutenzione di un ristretto numero di impianti rimane a carico dello scrivente ufficio che provvede a ciò mediante ditte locali specializzate in tale settore.

E' utile precisare che per tutte le manutenzioni eseguite dal personale operaio talvolta si rende necessario l'acquisto di materiale di consumo e di carburanti. Tali acquisti avvengono presso negozi e ditte presenti sul territorio comunale.

I beni mobili che richiedono maggiori interventi di manutenzione sono principalmente gli automezzi, tra questi troviamo gli autocarri e le macchine operatrici a servizio del personale operaio, le vetture a servizio degli uffici comunali, nonché gli scuolabus adibiti al servizio di trasporto alunni. Per tutti gli automezzi le manutenzioni sono da ritenere necessarie ed obbligatorie, sia per mantenerli in buono stato di efficienza, sia per garantire esiti positivi alle revisioni periodiche presso la motorizzazione civile. Per questi interventi ci si affida principalmente ad officine meccaniche specializzate.

EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Il Comune di Rodigo è dotato di un vigente Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R. n° 6/5070 del 17/11/1995 la cui ultima Variante parziale approvata con D.R.G. n° 6/47037 del 13/12/1999 riguarda soltanto il territorio di Rodigo capoluogo.

Successivamente alla L.R. 1/2001 sono state adottate ed approvate numerose varianti allo scopo di adeguare lo strumento urbanistico alle nuove normative regionali, in particolare:



COMUNE DI RODIGO

PROVINCIA DI MANTOVA

UFFICIO TECNICO

- a. con Deliberazione di C.C. n° 14 del 15/05/2002 è stata approvata la Variante al Vigente P.R.G.C. "REGOLAMENTO DEL COMMERCIO" ai sensi art.2, comma 2, lettera J) della L.R. 23.06.1997 n°23;
- b. con Deliberazione di C.C. n° 21 del 18.07.2003 è stato approvato definitivamente il "PIANO DEI SERVIZI" ai sensi dell'art.22 Legge Regionale 51/75 come modificata dall'art.7 della Legge Regionale 1/2001;
- c. con Deliberazione di C.C. n° 44 del 29.11.2003 è stata approvata definitivamente la Variante Parziale al Vigente P.R.G.C. "AREE STANDARD" ai sensi art. 9 della Legge Regionale n°1/2001;
- d. con Deliberazione di C.C. n°6 del 21.02.2005 è stata approvata definitivamente la VARIANTE ORDINARIA N.1 al vigente Piano Regolatore Generale Comunale ai sensi dell'art.3 della L.R. 1/2000;
- e. con Deliberazione di C.C. n. 37 del 29.11.2010 una Variante Parziale al Vigente PRGC: Adeguamenti Percorsi Ciclabili Nel Centro Urbano Di Rivalta Sul Mincio
- f. con Deliberazione di C.C. n. 36 del 29.11.2010 una Variante Parziale al Regolamento Edilizio Comunale: Modifica Articoli Relativi Alla Commissione per Il Paesaggio ed Inserimento articolo per l'istituzione della commissione edilizia comunale

La Regione Lombardia, durante l'anno 2005 ha rinnovato profondamente la materia urbanistica nei suoi concetti fondamentali, pubblicando la Legge regionale 12/2005 che introduce Il Piano di Governo del Territorio. Si tratta di un nuovo strumento urbanistico di cui le Amministrazioni Comunali devono dotarsi per procedere nella pianificazione territoriale secondo le nuove disposizioni normative.

Anche il Comune di Rodigo ha avviato il processo di formazione del PGT (Piano di Governo del Territorio). A seguito di una gara per l'affidamento dell'incarico, è risultata vincitrice la società COPRAT di Mantova che ha cominciato il processo di formazione del nuovo piano.

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n.57 del 21.12.2012 sono stati adottati gli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (PGT) e correlati, inerenti la Valutazione ambientale (VAS) e di Incidenza (VIC), Studio della Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica e Classificazione Acustica del Territorio Comunale.

L'Avviso di Adozione e di Deposito Atti è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune di Rodigo in data 11.03.2013 al prot.1439/2013.

La suddetta delibera e gli atti a essa allegati, oltre che pubblicati e consultabili sul sito web comunale (www.comune.rodigo.mn.it) nella sezione dedicata al PGT e sul sito web regionale "SIVAS" (www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/), saranno depositati, in libera visione al pubblico, presso l'ufficio di segreteria comunale, per trenta giorni consecutivi a far tempo dal **11 Marzo 2013** e fino al **9 Aprile 2013** compresi.

Nei trenta giorni successivi la scadenza del periodo di deposito e precisamente entro il giorno **9 Maggio 2013** chiunque abbia interesse potrà presentare proprie osservazioni anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi.

L'attuazione del P.R.G. , in attesa della definizione degli atti di approvazione definitiva del PGT, continua comunque nei diversi piani attuativi di iniziativa privata o pubblica.

Sono in corso di attuazione i seguenti Piani attuativi:

- Piano di Lottizzazione "Borghetto II stralcio", APPROVATO con Deliberazione di C.C. n. 29 del 7.07.2008. Con Determinazione n. 231 del 12.07.2010 è stato approvato il Certificato di Collaudo parziale del Piano di Lottizzazione Borghetto stralcio B (o II Stralcio) redatto dal collaudatore architetto Diego CISI di Mantova e presentato in data 2.02.2010 prot. 585 e attestante la corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria fin ora eseguite in una porzione del PI Borghetto II Stralcio in Rodigo capoluogo.



COMUNE DI RODIGO

PROVINCIA DI MANTOVA

UFFICIO TECNICO

- Piano di Recupero “Corte Catenaccio”, APPROVATO nel 2006, in corso di attuazione;
- Piano di Edilizia Economico e Popolare “Molino” in Rodigo capoluogo, APPROVATO nel 2005, la realizzazione delle opere di urbanizzazione da parte del consorzio degli assegnatari è ormai conclusa, il collaudo finale è stato approvato ed è in corso la costruzione dei nuovi edifici;
- Piano di Edilizia Economico e Popolare “Ripa Alta” in Rivalta s/M, APPROVATO nel 2007, deve essere acquisita l’area da parte dell’amministrazione comunale;
- Piano di Recupero “Corte Settefrati”, APPROVATO nel 2007, in fase conclusiva l’attuazione dello stesso;
- Piano di Lottizzazione Ambito 2 in Rivalta sul Mincio, APPROVATO definitivamente con Deliberazione di C.C. n. 34 del 4.10.2007, è già stata firmata apposita convenzione tra l’Istituto Diocesano e l’Amministrazione Comunale. Per poter dar corso all’attuazione dello stesso l’Istituto Diocesano dovrà presentare apposita istanza autorizzativa relativa alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria del comparto stesso;
- Piano di Recupero Corte Malpensa Adottato con Deliberazione di C.C. n. 14 del 31.03.2009. A seguito di una complessa e lunga istruttoria per l’acquisizione della documentazione integrativa e per l’ottenimento dei pareri di competenza è stato approvato definitivamente con Delibera di Consiglio comunale n. 30 del 28.09.2010. Per poter dar corso all’attuazione dello stesso dovrà essere firmata apposita convenzione ed inoltre la ditta lottizzante dovrà presentare apposita istanza autorizzativa relativa alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria del comparto stesso
- Variante al Piano di Recupero La Fenice Adottato con Deliberazione di C.C. n. 4 del 17.02.2012. Prossimamente si procederà con l’approvazione definitiva della variante al piano;

Piani di Edilizia Economica e Popolare.

Allo scopo di definire lo sviluppo residenziale del territorio e rispondere nel contempo alle esigenze abitative della collettività è in corso l’attuazione del Peep “Molino” in Rodigo capoluogo. Le aree sono state concesse in diritto di proprietà e gli assegnatari costituitisi in Consorzio hanno assunto l’impegno di realizzare direttamente le opere di urbanizzazione del comparto. I lavori delle opere di urbanizzazione sono ormai concluse, ed è in corso la costruzione degli edifici residenziali.

Il Peep “Ripa Alta” in Rivalta sul Mincio è stato approvato definitivamente. Deve essere programmata l’acquisizione dell’area dalla Curia di Mantova.

Attività Produttive sul territorio

Una attenzione particolare sarà rivolta alle attività produttive esistenti sul territorio e variamente localizzate che necessitano in molti casi di una specifica normativa per proseguire nel migliore dei modi la loro attività.

L’attenzione sarà rivolta però anche alla creazione di nuove zone produttive sul territorio favorendo lo sviluppo delle attività locali e l’inserimento di nuove.



COMUNE DI RODIGO

PROVINCIA DI MANTOVA

UFFICIO TECNICO

Patrimonio Edilizio in zona Agricola

L'obiettivo è inventariare il patrimonio edilizio esistente in zona agricola al fine di conoscere i manufatti, testimonianza della cultura dei luoghi, e proporre il loro recupero architettonico individuando per gli stessi nuove destinazioni funzionali e culturali. In realtà questo sta già avvenendo in alcune corti agricole che sono oggetto di piani di recupero come sopra accennato.

E' di recente approvazione il testo riformato del Regolamento Locale di Igiene che prevede al Titolo II, 2° capo nuove norme da applicare in materia di spandimento ed impiego di fertilizzanti sui suoli del Territorio Comunale.

Proseguono i controlli operati dal personale tecnico afferente allo scrivente ufficio agli edifici esistenti al fine del rilascio di certificato di idoneità dell'alloggio. Scopo di questi controlli è la valutazione del possesso di requisiti igienico sanitari sufficienti degli edifici che andranno ad essere occupati da cittadini in fase di rinnovo di permesso di soggiorno.

GESTIONE RIFIUTI

La gestione dei rifiuti, da inizio anno 2012 e fino a febbraio 2013 si è svolta completamente in proprio.

A partire dal mese di Marzo 2013, a seguito di Delibera del Commissario Prefettizio n.19 del 27.02.2013 con i poteri della Giunta, si è stabilito di procedere con l'affidamento del servizio di raccolta porta a porta, trasporto e smaltimento di tutte le tipologie dei rifiuti alla ditta Mantova Ambiente srl sia in virtù di quanto stabilito nella DCC n.8 del 23.02.2009 e sia perché società regolarmente iscritta al competente Albo, con decorrenza dal 1° Marzo 2013 e fino alla scadenza del 31.12.2016;

SORVEGLIANZA E TUTELA AMBIENTALE

Il territori e gli ecosistemi rurali sono da sempre contesti estremamente vulnerabili, la loro tutela e sorveglianza è uno degli obbiettivi principe. Lo scrivente ufficio in collaborazione con gli enti statali preposti si preoccupa di sorvegliare e monitorare i territori al fine di prevenire il loro smodato sfruttamento, fine ultimo è evitare situazioni di criticità o forte emergenza ambientale.

CONTROLLI SUL TERRITORIO, AUTORIZZAZIONE MANOMISSIONE ED OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO

L'attività in esame è correlata in particolare con il programma dell'edilizia e dell'urbanistica. In collaborazione anche con la Polizia Locale si prevede di effettuare controlli sul territorio per verificare la conformità e le corrette autorizzazioni delle opere in corso da parte dei privati.

Si ritiene inoltre di esercitare un controllo diffuso sul territorio verificando lo stato di conservazione delle strade, dei parchi, dei cimiteri e dei luoghi pubblici in genere per prevenire situazioni di degrado ed eventuali atti impropri da parte della cittadinanza.

RODIGO 26.03.2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Geom. Bergamin Sira