**FAC SIMILE DI DOMANDA**

**“SPORTELLO COMUNALE AFFITTO 2012”**

**d.g.c. n. ……….……. del …………….**

Il/La sottoscritto/a (cognome e nome) …………………………………………………..

F

M

- sesso

- codice fiscale

- data di nascita

- comune di nascita…………………………………………………………………………..

- provincia di nascita

- stato estero di nascita ……………………………………………………………………..

- comune di residenza………………………………..………………………………………

- provincia di residenza CAP

- indirizzo (via e n.civico)……………………………..………………………………………

- cittadinanza ………………………………………………………………………………….

- stato civile …………………………………………………………………………………….

- telefono………………………………..………………………………………………………

**CHIEDE**

**Un contributo al pagamento del canone di locazione relativo all’anno 2012, previsto dalla legge regionale n. 27/2009 in attuazione dell’art. 11 della legge n. 431/1998**

**A tal fine ai sensi e per gli effetti di quanto previsto agli art. 46 e 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti**

**DICHIARA**

- di essere alla data di presentazione della domanda titolare di contratto di locazione

 con decorrenza in data ……….. e con scadenza in data ………;

|  |
| --- |
|  |
| - | di non avere ricevuto disdetta;  |
| - | che il contratto di locazione non è stato risolto a seguito di procedura esecutiva di sfratto; |
| - | che il contratto è registrato; |
| - | che il contratto è stato stipulato in data ……….. e registrato in data ……., con estremi di registrazione e del versamento dell'imposta dell’anno in corso …………… *(in caso di opzione per la cedolare secca indicare data ed estremi del versamento da mod. f24);*  |
| - | che tale contratto di locazione è relativo ad unità immobiliare ad uso residenziale, sita in Lombardia e occupata alla data di presentazione della domanda a titolo di residenza esclusiva o principale da parte del richiedente, del suo nucleo familiare anagrafico e dei soggetti a loro carico ai fini IRPEF; |
| - | di essere residente sul territorio di Regione Lombardia dal ………….. (solo per cittadini extra UE);oppuredi essere residente sul territorio italiano dal ………….. (solo per cittadini extra UE); |
| - | di essere residente in questo Comune alla data di presentazione della domanda; |
|  |  |
| - | che nessun componente del nucleo familiare indicato nella dichiarazione sostitutiva, qui allegata, alla data di presentazione della domanda è titolare del diritto di proprietà o altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito regionale (art. 2, comma 2 L.r. 91-92/83 e s.m.i.); |
| - | che nessun componente del nucleo familiare indicato nella dichiarazione sostitutiva, qui allegata, alla data di presentazione della domanda ha ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici o ha usufruito di finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato e da enti pubblici; |
| - | che nessun componente del nucleo familiare indicato nella dichiarazione sostitutiva, qui allegata, ha già presentato altra domanda di contributo; |
| - | di aver/non aver beneficiato della detrazione per il canone di locazione nella dichiarazione irpef dell'anno 2011detrazione per il canone di locazione riconosciuta pari a € ………… |

**DATI RELATIVI ALL’UNITA’ IMMOBILIARE LOCATA ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

L’alloggio in locazione, sito in Lombardia, non è incluso nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, e ha una superficie utile interna non superiore a 110 mq (maggiorata del 10% per ogni componente il nucleo familiare dopo il quarto)

- superficie utile…………………………… categoria catastale…………………….

* + - anno di costruzione

- identificazione catastale dell’alloggio:

 Foglio…….. Particella……… Subalterno……………

- **Tipo contratto**:

stipulato ai sensi della l. 431/98

(*art 2 commi 1-3 o art. 5 comma 1)*

patti in deroga

equo canone (l. 392/1978)

- **Figura del proprietario**:

Persona fisica

ALER o Comune

Altro ente

Società

- numero contratti validi e registrati per l'anno 2012

- canone locazione annuo risultante dal contratto

(in caso di più contratti sommare gli importi relativi ai mesi di validità)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| - periodo di vigenza in mesi del contratto/i registrato per l’anno 2012 |  |  |
|  **- Convivenza di più nuclei familiari**

|  |  |
| --- | --- |
| - | numero totale di nuclei familiari che occupano l'alloggio in locazione alla data di presentazione della domanda: …….; |
| - | numero totale di persone che occupano l'alloggio in locazione alla data di presentazione della domanda: ……; |

 |  |  |

**Modalità di pagamento**

Il sottoscritto chiede che il contributo sia corrisposto mediante:

|  |  |
| --- | --- |
|  | rimessa diretta intestata a………………………………………….;  |
|  | assegno con valuta in Euro intestato a …………………………;  |
|  | bonifico intestato a………………. presso………………………….iban:……………………………………………..  |

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza delle norme che istituiscono lo Sportello Affitto 2012 e di possedere tutti i requisiti di partecipazione in esso indicati, nonché la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

|  |  |
| --- | --- |
| Data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | IL DICHIARANTE |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (firma leggibile) |

**FAC SIMILE DI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE DEL NUCLEO FAMILIARE**

Il/la sottoscritto/a………………………………………,

nato/a…………………………… Prov.…………il………………………………,

cittadinanza ………………………………………

residente in via/piazza…………………....………, n.…..……,

Comune………………………………,c.a.p.……………, Prov……….……..…,

ai sensi dell’art. 46 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445

**DICHIARA**

|  |
| --- |
| **STATO DI FAMIGLIA** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Codice Fiscale** | Cognome | **Nome** | **Data di nascita** | **Condizione (\*)** | **Parentela** |
|   |   |   |   |  |  |
|   |   |   |   |  |  |
|   |   |   |   |  |  |
|   |   |   |   |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

(\*)

1= anziano ultrassessantacinquenne in casa di riposo

2= disabile (art. 3 comma 3 legge 140/92) o con invalidità > 66%

3= genitore che svolge attività di lavoro o di impresa

4= minore

- nel nucleo familiare sono presenti n. ……. soggetti con handicap permanente o invalidità superiore al 66%

- nel nucleo familiare sono presenti n. ……. figli di età inferiore ai 18 anni

- nel nucleo familiare sono presenti n. ……. anziani ultrasessantacinquenni ricoverati in casa di riposo

- nel nucleo familiare, in presenza di figli minori, sono presenti entrambi i genitori (SI/NO) ……………..

- nel nucleo familiare, in presenza di figli minori, entrambi i genitori svolgono attività di lavoro o di impresa (SI/NO) ……………..

|  |
| --- |
| **DATI REDDITUALI RELATIVI AD OGNI COMPONENTE DEL NUCLEO FAMILIARE** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Cognome/****Nome** | **Redditi Irpef** | **Tipo reddito:****1=lavoro autonomo****2=lavoro dipendente****3=pensione****4=altro** | **Somma proventi****agricoli**  | **Somma altri redditi e/o emolumenti** **percepiti**  | **Somma degli oneri e spese****divise per tipo (Irpef, addizionali Irpef, spese mediche, rette)**  |
|   |   |   |   |   |  |
|   |   |   |   |  |  |
|   |   |   |   |   |  |
|   |   |   |   |   |  |
|   |   |   |   |   |  |
|   |   |   |   |   |  |

|  |
| --- |
| **DATI PATRIMONIALI RELATIVI AD OGNI COMPONENTE DEL NUCLEO FAMILIARE** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **Cognome/** **Nome** | **Patrimonio mobiliare**  | **Patrimonio immobiliare**  |
| **IBAN intermediario** | **Denominazione intermediario** | **Importo** | **Tipo (fabbricati, terreni, edificabili, terreni****agricoli)** | **Quota****proprietà** | **Valore****della quota****di proprietà dell'immobile** | **L'immobile****è residenza****del nucleo****familiare****(SI/NO)** |
|   |   |   |   |   |   |    |   |
|   |   |   |   |   |   |    |   |
|   |   |   |   |   |   |    |   |
|   |   |   |   |   |   |    |   |
|   |   |   |   |   |   |    |   |

Data…………….

 Firma

 …………………………………….

Allega copia del proprio documento di identità personale, ai sensi e per gli effetti dell’art. 38 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445.

**FAC SIMILE DI DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO**

Il/la sottoscritto/a ………………………………..…………………………………………………..….,

nato/a ………………………………………….…… Prov .………… il ………………………………,

codice fiscale ……………………..………………………………………………...,

**proprietario dell’immobile**

sito in via/piazza ………………………………….……………………………….…….... n .…..……,

Comune……………………………………………………….…..., c.a.p.……..………, Prov.…..…,

dato in locazione al sig. ……….………………………..…………………………………………….,

**DICHIARA**

**di accettare**

**di non accettare**

l’erogazione del contributo affitto riconosciuto dal Comune di ……………………………..., alle condizioni indicate al punto 6 del deliberato della Dgr n. 3699 del 2 luglio 2012, come di seguito dettagliate:

obbligo di non aumentare il canone di locazione, se previsto nel contratto, dell'importo relativo all'aggiornamento annuale per il periodo dal .............. al ................

obbligo di non attivare procedure di rilascio, rinnovando il contratto in scadenza in data ................ o stipulandone uno nuovo nel caso il contratto sia già stato risolto, senza aumentare il canone

**Da compilare in caso di accettazione**

Il sottoscritto chiede che il contributo sia corrisposto mediante:

rimessa diretta intestata a ……………………………………………………………………………

assegno con valuta in Euro intestato a ……………………………………………………………

bonifico intestato a …………………………………. presso ……………………………………….

Iban: ………………………………………………………………………………………………………

Mi impegno, a norma della deliberazione della Giunta regionale n……. del ………… e consapevole degli effetti di cui agli artt. 1321 e seguenti e 1218 e seguenti del C.C., a ridurre il canone di locazione annuo della corrispondente somma incassata a titolo di contributo affitto riconosciuto al conduttore Sig………………………… per l’anno …………., al quale deve essere rilasciata copia del versamento dello stesso, scomputando detta somma dalle rate del canone di locazione a decorrere dalla prima rata successiva al ricevimento del contributo e fino alla concorrenza del suo valore.

 IL DICHIARANTE

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(IL CONDUTTORE PER ACCETTAZIONE)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Data, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_