



# COMUNE DI RODIGO

PROVINCIA DI MANTOVA

UFFICIO TECNICO

## AVVISO PUBBLICO - BONUS FACCIATE ANNO 2020

### BONUS FACCIATE 2020

L' Agenzia delle Entrate ha elencato nella circolare n. 2 del 2020 gli interventi ammessi al beneficio cosiddetto "Bonus facciate", per il recupero o restauro della facciata esterna. Una disposizione prevista dalla legge di bilancio 2020 (n. 160 del 27 dicembre 2019) che ha introdotto la detrazione d'imposta pari al 90% delle spese sostenute per tutti gli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti. Il "bonus facciate", che con il suo sconto fiscale consente di recuperare il 90% dei costi sostenuti incentiva gli interventi edilizi finalizzati al decoro urbano, senza un limite massimo di spesa. Un'agevolazione di cui tutti possono beneficiare: inquilini e proprietari, residenti e non residenti nel territorio dello Stato, persone fisiche e imprese.

### REQUISITI

Per avere diritto al bonus è necessario che gli edifici siano ubicati nelle zone "A" e "B", come individuate dal decreto ministeriale n. 1444/1968, o in quelle zone a queste assimilabili, in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali.

Si da' atto che nel vigente P.G.T. comunale non si riscontrano denominazioni coerenti con l'articolato legislativo di ai artt.1 comma 219 della Legge 27.12.2019 n.160 relativamente alle zone "A" e "B" ai sensi del Decreto Interministeriale 2 aprile 1968 n.1444;

Pertanto si ritiene di assimilare le zone già edificate ed individuate nel tessuto urbano consolidato del vigente P.G.T. comunale con le zone "A" e "B" ai sensi del Decreto Interministeriale 2 aprile 1968 n.1444 ed in particolare:

→ la zona "Ambiti di tessuto urbano consolidato TC1: Ambiti Prevalentemente Residenziali ad alta densità- indice fondiario 2,2 mc/mq " con la zona "A"

→ la zona "Ambiti di tessuto urbano consolidato TC2: Ambiti Prevalentemente Residenziali a media densità indice fondiario 1,7 mc/mq " con la zona "B"

### MODALITA'

In caso di necessità è disponibile l'attestazione della zona urbanistica utilizzando il modulo di richiesta Certificato di destinazione urbanistica precisando però nella stessa il motivo della richiesta "BONUS FACCIATE Anno 2020"

Il Modulo di richiesta del CDU è disponibile sul nostro sito del Comune di Rodigo alla sezione Uffici e Servizi→Ufficio Tecnico→Modulistica→Modulo Richiesta CDU

Alla richiesta di CDU va allegata estratto di mappa, n.2 marche da bollo da € 16,00 ciascuna e copia attestazione di avvenuto pagamento Diritti di segreteria di € 51,00 sul conto corrente postale n.11626462 intestato a COMUNE DI RODIGO SERVIZIO TESORERIA

Per informazioni è possibile contattare l'Ufficio Urbanistica ed Edilizia privata, in orari di apertura al pubblico, ai seguenti recapiti:

Dott. Alessio Brunelli e-mail: [alessio.brunelli@comune.rodigo.mn.it](mailto:alessio.brunelli@comune.rodigo.mn.it)  
Tel: 0376/684205

Si consiglia di visionare e monitorare il sito dell'Agenzia delle Entrate per maggiori informazioni e aggiornamenti.