



COMUNE DI RODIGO

PROVINCIA DI MANTOVA

UFFICIO TECNICO

Prot. 2021/0005846

Rodigo, li 28.07.2021

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA DI IMPORTO INFERIORE A 150.000 EURO PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO COMUNALE POSTO IN RIVALTA SUL MINCIO E DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI RODIGO - ANNO 2021" (ART. 36, COMMI 2 LETT. B) E 7 DEL D.LGS. N. 50/2016 COSÌ COME MODIFICATO AI SENSI ART.51 DEL DECRETO LEGGE N.77/2021)

SI RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto dei "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO COMUNALE POSTO IN RIVALTA SUL MINCIO E DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI RODIGO - ANNO 2021" al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla successiva **procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 così come modificato ai sensi art.51 del decreto Legge n.77/2021 e s.m.i.**

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante Comune di Rodigo (MN) con sede in Piazza Ippolito Nievo n.3 PEC comune.rodigo@pec.regione.lombardia.it profilo del committente www.comune.rodigo.mn.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Sira Bergamin in qualità di responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Rodigo

OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO COMUNALE POSTO IN RIVALTA SUL MINCIO E DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI RODIGO - ANNO 2021".

Il lavori interesseranno i seguenti edifici di proprietà comunale:

- Museo Fondo Mincio posto in Via Porto a Rivalta sul Mincio-Rodigo (MN)
- Casetta Rosa Fondo Mincio (ex casetta GEV) posta in Via Porto a Rivalta sul Mincio-Rodigo(MN)
- Uffici Comunali / Ufficio Poste posti in Via Settefrati n.9-11-13 a Rivalta sul Mincio-Rodigo (MN)
- Scuola Primaria posta in Via Tezzone n.34 a Rivalta sul Mincio-Rodigo (MN)

L'importo complessivo dei lavori: euro 95.564,22 + Iva 22% (€ 21.024,13)

di cui:

- a) **Importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso € 74.611,93**
- b) **Costo manodopera (non soggetto a ribasso d'asta) € 19.040,99**
- c) **Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) € 1.911,30**



COMUNE DI RODIGO

PROVINCIA DI MANTOVA

UFFICIO TECNICO

Lavorazioni di cui si compone intervento:

Lavorazione	Categor ia D.P.R.2 07/2010 e smi	Qualificazio ne obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni Speciali ai fini della gara	
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (%)
Impianti Termici e di Condizionamento	OS28	no	€ 95.564,22	10	prevalente	30

MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

- a CORPO
 a MISURA
 in parte a CORPO e in parte a MISURA

DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in 84 (ottantaquattro) giorni naturali e consecutivi come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. offerto mediante:

- offerta a prezzi unitari
 offerta di ribasso sull'importo dei lavori
 offerta di ribasso sull'elenco dei prezzi

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs.50/2016 s.m.i.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

Ai sensi dell'art. 83 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

(Nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)

- Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in



COMUNE DI RODIGO

PROVINCIA DI MANTOVA

UFFICIO TECNICO

categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto "Lavorazioni di cui si compone l'intervento";

(Nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)

- i requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90; il requisito di cui all'articolo 90, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata alla tabella dei lavori sopra riportata:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio della lettera d'invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di invio della presente lettera d'invito;
- c) adeguata attrezzatura tecnica

Nel caso in cui il requisito richiesto alla summenzionata lettera b) non rispetti la percentuale ivi prevista, l'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da stabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a).

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate **esclusivamente a mezzo PEC** all'indirizzo: **comune.rodigo@pec.regione.lombardia.it**, entro e non oltre le **ore 13.00 del giorno 11/08/2021**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e, a pena di esclusione, firmata digitalmente dal dichiarante.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a 5** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiori a 5** la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati a tale numero da invitare sulla base di sorteggio pubblico da eseguirsi il giorno **13.08.2021 alle ore 10.00** presso il SERVIZIO TECNICO del COMUNE DI RODIGO (MN) PIAZZA IPPOLITO NIEVO N.3.

Si provvederà a formare un elenco degli operatori economici che saranno successivamente invitati a presentare offerta per i lavori in oggetto ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 così come modificato ai sensi art.51 del decreto Legge n.77/2021 e s.m.i..

La migliore offerta sarà selezionata con il criterio del prezzo più basso sull'importo dei lavori posto a base di gara.



COMUNE DI RODIGO

PROVINCIA DI MANTOVA

UFFICIO TECNICO

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere al sorteggio e di invitare tutti i soggetti in possesso dei requisiti.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante.

La manifestazione di interesse avrà il termine di almeno 15 giorni per la ricezione delle istanze mentre ai sensi di quanto disposto dall'art.55 comma 3 lettera b del D.Lgs 50/2016 e s.m.i si individuano in 10 giorni (dieci) il termine per la ricezione delle successive offerte dalla data di invito ai partecipanti.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I più significativi elaborati progettuali dell'intervento sono scaricabili in formato pdf all'indirizzo www.comune.rodigo.it nella sezione "Bandi di gara". Si precisa che il computo metrico estimativo è fornito a solo titolo di consultazione e non costituirà allegato contrattuale

Trattamento dati personali

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante www.comune.rodigo.mn.it nella sezione "Bandi di gara";
- sull'Albo Pretorio on line

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Geom. Sira Bergamin allo 0376/684204 mail : sira.bergamin@comune.rodigo.mn.it

Geom. Marco Morselli allo 0376/684229 mail: marco.morselli@comune.rodigo.mn.it



COMUNE DI RODIGO

PROVINCIA DI MANTOVA

UFFICIO TECNICO

Allegati:

1. Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.
2. Elaborati di progetto esecutivo così come approvato con Delibera di G.C. N.61 del 26.07.2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Marco Morselli



