

## **IMPOSTA UNICA COMUNALE 2015**

Per l'anno 2015 resta in vigore l'**imposta unica comunale**, comunemente conosciuta come **IUC**, costituita da:

- **IMU** si basa sul presupposto del possesso degli immobili;
- **TARI**, la cosiddetta tassa sui rifiuti, finalizzata alla copertura dei costi inerenti al servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti;
- **TASI** è destinata a finanziare i costi per i servizi indivisibili prestati dai Comuni come illuminazione pubblica e manutenzione strade.

## IMU

Nell'anno 2015 l'IMU **si paga** su fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli; a pagare sono anche le abitazioni principali di lusso appartenenti alle categorie A/1 – A/8 e A/9.

**Non si paga** sulle abitazioni principali non di pregio e sulle relative pertinenze, su quelle concesse in comodato d'uso gratuito ai parenti entro il 1° grado (genitori/figli e viceversa), previa dichiarazione del contribuente da presentarsi presso gli Uffici comunali purchè aventi una rendita catastale non eccedente i € 500,00.

E' possibile usufruire di tale agevolazione per un solo immobile e una sola pertinenza.

**Non si paga** sui fabbricati rurali ad uso strumentale (D/10).

## ALIQUOTE

Abitazione principale e relative pertinenze **5 per mille**  
(solo per le abitazioni classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9)

Per tutte le altre categorie di immobili

**8 per mille**

Detrazione per abitazione principale € 200,00 annui.

Il versamento IMU deve essere effettuato tramite F24 o bollettino intestato all'Agenzia delle Entrate con scadenze **16 giugno** e **16 dicembre** in **autoliquidazione**.

Codice catastale Comune di Rodigo: **H481**

**Codici Tributo:**

“3912”	Abitazione principale e relative pertinenze
“3913”	Fabbricati rurali ad uso strumentale
“3914”	Terreni
“3916”	Aree fabbricabili
“3918”	Altri fabbricati

## TASI

Il presupposto del pagamento della TASI è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo, di fabbricati, compresa l'abitazione principale, i fabbricati rurali strumentali ed i terreni, anche edificabili, adibiti a qualsiasi titolo.

La base imponibile del nuovo tributo è quella prevista per l'applicazione dell'IMU, vale a dire il valore dell'immobile determinato in base alla rendita catastale, al reddito dominicale dei terreni o al valore deliberato dal Comune per le aree edificabili.

L'aliquota deliberata è **dell' 1,5 per mille** per qualsiasi categoria di immobile.

L'aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale è stabilita per legge nell' **1 per mille**.

Sono esenti da TASI i terreni agricoli.

E' stato inoltre stabilito di applicare all'unità immobiliare occupata come abitazione principale a qualsiasi titolo (proprietario o affittuario) una detrazione pari a **€ 20,00 annui** per ogni figlio convivente fino a 26 anni.

La quota TASI posta a carico dell'**occupante** è definita pari al **30%** del tributo complessivo, mentre la restante parte pari al **70%** è corrisposta dal **proprietario**.

Il versamento TASI deve essere effettuato tramite F24 o bollettino intestato all'Agenzia delle Entrate con scadenze **16 giugno e 16 dicembre** in **autoliquidazione**.

Codice catastale Comune di Rodigo: **H481**

**Codici Tributo:**

“3958” TASI – Abitazione principale e relative pertinenze

“3959” TASI – Fabbricati rurali ad uso strumentale

“3960” TASI – Aree fabbricabili

“3961” TASI – Altri fabbricati

## TARI

Per l'anno 2014 le tariffe sono calcolate nel seguente modo:

- **utenze domestiche:** viene applicata una tariffa in base alla tipologia dell'immobile, rapportata al periodo dell'anno di utilizzo del bene, moltiplicata per i metri quadrati dell'alloggio e poi considerata una quota fissa in base al numero dei componenti del nucleo familiare.

- **utenze non domestiche:** si applicano le tariffe per superficie dell'immobile in base alle tipologie di attività svolta.

Le tariffe per l'anno 2015 sono rimaste invariate rispetto allo scorso anno e sono le seguenti:

<b>TARIFFE TARI</b>	<b>ANNO 2014</b>	<b>ANNO 2015</b>
<b>UTENZE DOMESTICHE</b>		
	<b>AL MQ</b>	<b>AL MQ</b>
TARIFFA CENTRO	€ 0,80	€ 0,80
TARIFFA CENTRO SINGLE	€ 0,60	€ 0,60
TARIFFA USO SALTUARIO, AGRICOLO	€ 0,60	€ 0,60
		USO SALTUARIO
		USO SALTUARIO SINGLE
QUOTA PER OGNI COMPONENTE NUCLEO FAMILIARE	€ 20,00	€ 20,00
RIDUZIONE ANNUA PER UTILIZZO COMPOSTIERA PER SMALTIMENTO RIFIUTI ORGANICI	€ 20,00	€ 20,00
<b>UTENZE NON DOMESTICHE</b>		
	<b>AL MQ</b>	<b>AL MQ</b>
UFFICI	€ 1,50	€ 1,50
BAR	€ 1,80	€ 1,80
RISTORANTI	€ 1,80	€ 1,80
ALBERGHI	€ 1,80	€ 1,80
DISTRIBUTORI	€ 0,70	€ 0,70
MAGAZZINI	€ 0,70	€ 0,70
ESPOSIZIONI	€ 0,70	€ 0,70
LABORATORI BASSA PRODUTTIVITA'	€ 0,50	€ 0,50
LABORATORI MEDIA PRODUTTIVITA'	€ 0,50	€ 0,50
LABORATORI ALTA PRODUTTIVITA'	€ 0,50	€ 0,50
NEGOZI BASSA PRODUTTIVITA'	€ 0,90	€ 0,90
NEGOZI MEDIA PRODUTTIVITA'	€ 0,90	€ 0,90
NEGOZI ALTA PRODUTTIVITA'	€ 0,90	€ 0,90
CASE DI RIPOSO	€ 1,00	€ 1,00

La riduzione annua di € 20,00 per utilizzo **compostiera o concimaia naturale** per smaltimento rifiuti organici deve essere comunicata mediante autodichiarazione in carta semplice presso l'Ufficio Tributi del Comune.

Il pagamento della Tari deve essere effettuato mediante F24 o bollettino intestato all'Agenzia delle Entrate in base a quanto spedito direttamente dal Comune.

Per l'anno 2015 è possibile il pagamento rateizzato in due rate con scadenza **01.06.2015** e **15.09.2015**.

Chi volesse pagare l'intero importo in un'unica soluzione la scadenza è il **01.06.2015**.