



COMUNE DI RODIGO

PROVINCIA DI MANTOVA

COPIA

DELIBERAZIONE N. 30

CODICE ENTE 10869

del 30/03/2016

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI DI MERCATO DELLE AREE FABBRICABILI DEL TERRITORIO COMUNALE AI FINI IMU, PER L'ANNO 2016.

L'anno **DUEMILASEDICI** il giorno **TRENTA** del mese di **MARZO** alle ore 10:00 nella Residenza Comunale, convocata con le prescritte modalità, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

- | | | |
|----|---------------------|------------------------|
| 1) | CHIZZONI GIANNI | Sindaco |
| 2) | ZEN MARCO | Assessore Vice Sindaco |
| 3) | CHIMINAZZO LUCIANO | Assessore |
| 4) | CHIMINAZZO PATRIZIA | Assessore |
| 5) | GRASSI GIANNI | Assessore |

| Presenti | Assenti |
|----------|---------|
| X | |
| X | |
| X | |
| X | |
| X | |

Presenti: 5 Assenti: 0

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO COMUNALE Dott. Giuseppe Capodici, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il SINDACO Ing. Gianni Chizzoni assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 13 del DL 201/2011 convertito in Legge 214/2011 che ha introdotto in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, l'istituzione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), che ha come presupposto il possesso di immobili di cui all'art. 2 del D.Lgs 504/92;

CONSIDERATO il rinvio operato dall'art. 13, comma 3, del DL 201/2011 alle norme dell'art. 5, comma 5, del D.Lgs 504/1992 il quale prevede che, per le aree fabbricabili, la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

CONSIDERATO che l'art. 59, comma 1, lett. g) del D.Lgs 446/97, attribuisce ai Comuni, nell'ambito della potestà regolamentare in materia di Imposta Comunale sugli Immobili, la facoltà di determinare periodicamente e per zone omogenee valori medi venali delle aree fabbricabili al fine della limitazione del potere di accertamento, qualora l'imposta fosse versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato;

ATTESO che l'art. 14, comma 6, del D.Lgs 23/2011 ha confermato l'applicabilità della potestà regolamentare di cui all'art. 59 del D.Lgs 446/97, anche in materia di Imposta Municipale propria (IMU);

VISTO che negli anni precedenti, con specifici atti, l'Amministrazione Comunale ha proceduto a determinare i valori delle aree fabbricabili ai fini dell'imposta in argomento;

RITENUTO, al fine di fornire un utile orientamento per la valutazione delle aree da parte dei contribuenti, di determinare i valori commerciali di riferimento delle aree fabbricabili ai fini IMU confermando i valori applicati nell'anno 2015, in quanto l'attuale situazione del mercato immobiliare, per il quale la crisi economica ha profondamente rallentato le compravendite degli immobili in genere, compresa anche la nuova costruzione, quindi di conseguenza anche delle aree fabbricabili, non consente una revisione dei valori;

PRECISATO che per l'area Peep di Rivalta S/M (Ripa Alta) in corso di acquisizione da parte del Comune, il valore di riferimento per il calcolo IMU è pari a €/mq 10,00 come da deliberazione della GC. n. 99 del 10/12/2007;

VISTA la tabella allegata nella quale sono riportati i valori medi di mercato attribuiti alle varie tipologie di aree edificabili per l'anno 2016;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

CON VOTI UNANIMI favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. **Di determinare**, per l'anno 2016, i valori medi di mercato delle aree edificabili del territorio comunale da assumere a riferimento per gli accertamenti dell'Imposta Municipale Unica (IMU), confermati nei valori dell'anno precedente, come risultano riportati nell'ultima colonna dell'allegata tabella che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di precisare** che per l'area Peep di Rivalta S/M (Ripa Alta) in corso di acquisizione da parte del Comune, il valore di riferimento per il calcolo IMU è pari a €/mq 10,00 come da deliberazione della G.C. n. 99 del 10/12/2007;
3. **Di trasmettere** il presente atto al Servizio Tributi per gli adempimenti di competenza;
4. **Di dichiarare** la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi di legge.



COMUNE DI RODIGO

PROVINCIA DI MANTOVA

UFFICIO TECNICO

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 30 DEL 30/03/2016

TABELLA DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI PGT ANNO 2016

| Area Fabbricabile – valore €/mq | 2015 | 2016 |
|--|---------------|---------------|
| RODIGO E RIVALTA SUL MINCIO | VALORE | VALORE |
| TC1 - (centri edificati – If = 2,2 mc/mq) PGT ex Zone A - B1 - PRGC | 100,00 | 100,00 |
| TC2 (residenziale di espansione - If = 1,7 mc/mq) PGT Ex B2 - PRGC | 96,00 | 96,00 |
| TC2 - PEEP MOLINO RODIGO - PGT Ex B3 - PRGC | 78,00 | 78,00 |
| TC3 Peep – Rivalta (Ripa Alta) – dopo assegnazioni PGT Ex B3 PEEP Rivalta (Ripa Alta) - PRGC | 121,00 | 121,00 |
| TC3 Peep – Rivalta (Ripa Alta) – in corso di acquisizione dal Comune - PGT Ex B3 Peep – Rivalta (Ripa Alta) – in corso di acquisizione dal Comune - PRGC | 10,00 | 10,00 |
| TC4 produttiva esistente If - 0,8 mq/mq . PGT Ex D1 produttiva esistente - PRGC | 50,00 | 50,00 |
| TC4 produttiva esistente If - 0,8 mq/mq . PGT Ex D2 produttiva di espansione urbanizzata - PRGC - PL Platana | 60,00 | 60,00 |
| TC4 - produttiva di espansione NON URBANIZZATA - PGT | 36,00 | 36,00 |
| TC4 - produttiva PIP "Calvarta 2 - PGT | 36,50 | 36,50 |
| RODIGO | | |
| TC3 - Aree integrate al tessuto consolidato non urbanizzato - PGT Ex C residenziale di espansione NON URBANIZZATA - PRGC | 50,00 | 50,00 |
| TC3 - Aree di completamento urbanizzate Ex C residenziale di espansione URBANIZZATA | 100,00 | 100,00 |
| TC3 - Aree periferiche al tessuto consolidato mantenute ad uso agricolo non urbanizzate - PGT | 10,00 | 10,00 |



COMUNE DI RODIGO

PROVINCIA DI MANTOVA

UFFICIO TECNICO

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 30 DEL 30/03/2016

Ex C residenziale di espansione NON URBANIZZATA - PRGC -EP*
(PL Vercelli - PEEP Pecchini - PL Pecchini)

| Area Fabbricabile – valore €/mq | 2015 | 2016 |
|---|---------------|---------------|
| | VALORE | VALORE |
| RIVALTA SUL MINCIO | | |
| TC3 - Aree integrate al tessuto consolidato non urbanizzato - PGT C residenziale di espansione NON URBANIZZATA - PRGC | 60,00 | 60,00 |
| TC3 - Aree di completamento urbanizzate - PGT C residenziale di espansione URBANIZZATA - PRGC | 100,00 | 100,00 |
| AREE DI ESPANSIONE PREVISIONALI DEL PGT RODIGO E RIVALTA - ATU | | |
| ATU 1-2-3 - Aree residenziali di futura espansione | 10,00 | 10,00 |
| ATU 4-5-6 - Aree produttive di futura espansione | 10,00 | 10,00 |
| Aree VERDI PRIVATE CON VINCOLO PARCO E PAESSAGISTICO | 10,00 | 10,00 |



COMUNE DI RODIGO

PROVINCIA DI MANTOVA

Deliberazione G.C. n. 30 del 30/03/2016 ad oggetto:

DETERMINAZIONE DEI VALORI DI MERCATO DELLE AREE FABBRICABILI DEL TERRITORIO COMUNALE AI FINI IMU, PER L'ANNO 2016.

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza amministrativa della proposta di provvedimento indicato in oggetto.

Li, 30.03.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Geom. Sira BERGAMIN

Parere attestante la regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Il sottoscritto, in qualità di RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI, ai sensi dell'art. 49 comma 1, e 147 bis comma 1, del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta di provvedimento indicato in oggetto.

Li, 30.03.2016

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to Rag. Elena FURLANI



COMUNE DI RODIGO

PROVINCIA DI MANTOVA

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Ing. Gianni CHIZZONI

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Giuseppe CAPODICI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'Albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

La presente deliberazione viene comunicata in elenco ai Capigruppo consiliari in data odierna, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs 267/2000.

Addì, 15/04/2016

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Giuseppe CAPODICI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addì, 15/04/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Giuseppe CAPODICI

Divenuta esecutiva per decorrenza dei termini, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 in data 25/04/2016.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Giuseppe CAPODICI