COMUNE DI RODIGO

**PROVINCIA DI MANTOVA**

**TASI - INFORMATIVA 2018**

**ACCONTO SCADENZA 16/06/2018 SALDO SCADENZA 17/12/2018**

**TASI**

|  |  |
| --- | --- |
| **SOGGETTI PASSIVI E OGGETTO DELL’IMPOSTA** | * Il possessore di immobili (ossia il titolare del diritto di proprietà, uso, usufrutto abitazione o superficie)
* Nel caso di immobile detenuto da soggetto che non ne ha il possesso (contratto di locazione, comodato o altro) la TASI è dovuta dal detentore nella miusura del 30% e nella misura del 70% dal possessore.
* Fabbricati, comprese le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9
* Aree fabbricabili
 |
| **BASE IMPONIBILE** |  |
| FABBRICATI | La base imponibile si calcola applicando alla rendita catastale, rivalutata del 5%, gli stessi moltiplicatori dell’IMU |
| AREE FABBRICABILI | Valore commerciale dell’area al 1° gennaio dell’anno diimposizione |
| **ESENZIONI** | * Abitazioni principali e relative pertinenze, con esclusione di quelle appartenenti alle categorie A/1- A/8-A/9
* Detentori (inquilini o comodatari) che utilizzano l’immobile come abitazione principale non devono pagare la TASI; il possessore invece continua a pagare per la sua quota pari al 70%
* Terreni agricoli

  |

 La base imponibile, come per l’IMU, è ridotta del 50% nei seguenti casi:

* Fabbricati di interesse storico od artistico;
* Fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati.

La legge n. 208/2015 prevede la riduzione della base imponibile al 50% per gli immobili concessi in **comodato ad uso gratuito** alle seguenti condizioni obbligatorie:

* Il comodato deve avvenire tra parenti in linea retta di primo grado (genitori-figli)
* L’immobile deve essere utilizzato come abitazione principale
* L’immobile non deve essere di lusso (quindi non A/1, A/8, A/9)
* Il contratto di comodato deve essere regolarmente registrato all’Ufficio del Registro
* Il comodante deve risiedere nello stesso Comune del comodatario
* I requisiti devono essere attestati dal comodante mediante presentazione di DICHIARAZIONE IMU al Comune entro il 30/06/2019

**ALIQUOTE**

|  |  |
| --- | --- |
| Fabbricati ed aree fabbricabili | 1,5 per mille |
| Abitazioni principali e relative pertinenze solo per le categorie A/1, A/8, A/9 | 1,5 per mille con detrazione pari ad Euro 20,00 per ogni figlio convivente fino a 26 anni  |
| Fabbricati rurali strumentali | 1 per mille |
| Fabbricati costruiti e destinati dall’impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e che non siano in ogni caso locati | 1 per mille |

Il versamento della TASI deve essere effettuato tramite Modello F24;

 l’importo minimo del versamento è pari ad Euro 12,00 annui.

 **CODICE CATASTALE COMUNE DI RODIGO: H481**