



COMUNE DI RODIGO

PROVINCIA DI MANTOVA

IMU - INFORMATIVA 2019

ACCONTO SCADENZA 17/06/2019

SALDO SCADENZA 16/12/2019

IMU

SOGGETTI PASSIVI E OGGETTO DELL'IMPOSTA	<ul style="list-style-type: none">● Proprietari di immobili● Titolari dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie degli immobili;● Concessionario aree demaniali● Fabbricati● Terreni● Aree fabbricabili
BASE IMPONIBILE	
FABBRICATI	La base imponibile si calcola moltiplicando la rendita catastale, rivalutata del 5%, per i seguenti moltiplicatori: Categoria A (escluso A/10), C/2, C/6, C/7 x 160 Categoria A/10 x 80 B x 140 C/1 x 55 C/3, C/4, C/5 x 140 D (esclusi D/5) x 65 D/5 x 80
TERRENI AGRICOLI	La base imponibile è data dal reddito dominicale rivalutato del 25% a cui si applica il moltiplicatore di 135 (esclusi i terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e IAP)
AREE FABBRICABILI	Valore commerciale dell'area al 1° gennaio dell'anno di imposizione
ESENZIONI	<ul style="list-style-type: none">● Abitazioni principali e relative pertinenze, con esclusione di quelle appartenenti alle categorie A/1-A/8-A/9● Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari, a condizione che risulti non locata

	<ul style="list-style-type: none"> * Abitazioni appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione e principale relative pertinenze dei soci assegnatari * Casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio * Abitazioni possedute (escluse A/1, A/8 e A/9) e non locate dal personale in servizio permanente appartenente a Forze armate, Forze di polizia, Vigili del fuoco e carriera prefettizia * Fabbricati rurali strumentali * Fabbricati e destinati costruiti alla vendita, fintanto che in attesa di tale destinazione e non siano in ogni caso locati * Terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e IAP
--	---

Per abitazione principale si intende l'immobile iscritto o iscrivibile in catasto come UNICA UNITA' immobiliare, nella quale il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Si considerano pertinenze esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate.

La base imponibile è ridotta del 50% nei seguenti casi

- Fabbricati di interessi storico o artistico
- Fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati

La legge n. 208/2015 prevede la riduzione della base imponibile al 50% per gli immobili concessi in comodato ad uso gratuito alle seguenti condizioni obbligatorie:

- Il comodato deve avvenire tra parenti in linea retta di primo grado (genitori-figli);
- L'immobile deve essere utilizzato come abitazione principale;
- L'immobile non deve essere di lusso (quindi non A/1, A/8, A/9);
- Il contratto di comodato deve essere regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate;
- Il comodante possieda un solo immobile ad uso abitativo in Italia;
- Il comodante deve risiedere e dimorare abitualmente nello stesso Comune del comodatario;
- E' ammesso che il comodante possieda, nel medesimo comune, un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione degli immobili di lusso.
- I requisiti devono essere attestati dal comodante mediante presentazione di DICHIARAZIONE IMU al Comune entro il 30/06/2020, oppure tramite presentazione di copia del contratto di comodato regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate.

ALIQUOTE (confermate nei valori deliberati nell'anno precedente)

Aliquota ordinaria per tutte le categorie di immobili (esclusi quelli sotto elencati)	8 per mille
Abitazioni principali e relative pertinenze (cat. A/1, A/8,A/9)	5 per mille con detrazione annua pari ad Euro 200,00
Abitazioni concesse in comodato ad uso gratuito che rispettino tutte le condizioni stabilite dalla Legge di stabilità e sopra specificate	5 per mille

Il versamento dell'imposta deve essere effettuato tramite Modello F24;
l'importo minimo del versamento è pari ad Euro 12,00 annui.

CODICE CATASTALE COMUNE DI RODIGO: H481