



COMUNE DI RODIGO

PROVINCIA DI MANTOVA

TASI - INFORMATIVA 2019

ACCONTO SCADENZA 17/06/2019

SALDO SCADENZA 16/12/2019

SOGGETTI PASSIVI E OGGETTO DELL'IMPOSTA	<ul style="list-style-type: none">• Il possessore di immobili (ossia il titolare del diritto di proprietà, uso, usufrutto abitazione o superficie)• Nel caso di immobile detenuto da soggetto che non ne ha il possesso (contratto di locazione, comodato o altro) la TASI è dovuta dal detentore nella misura del 30% e nella misura del 70% dal possessore.• Fabbricati, comprese le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9• Aree fabbricabili
BASE IMPONIBILE	
FABBRICATI	La base imponibile si calcola applicando alla rendita catastale, rivalutata del 5%, gli stessi moltiplicatori dell'IMU
AREE FABBRICABILI	Valore commerciale dell'area al 1° gennaio dell'anno di imposizione
ESENZIONI	<ul style="list-style-type: none">• Abitazioni principali e relative pertinenze, con esclusione di quelle appartenenti alle categorie A/1-A/8-A/9• Detentori (inquilini o comodatari) che utilizzano l'immobile come abitazione principale non devono pagare la TASI; il possessore invece continua a pagare per la sua quota pari al 70%• Terreni agricoli

La base imponibile, come per l'IMU, è ridotta del 50% nei seguenti casi:

- Fabbricati di interesse storico od artistico;
- Fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati.

La legge n. 208/2015 prevede la riduzione della base imponibile al 50% per gli immobili concessi in **comodato ad uso gratuito** alle seguenti condizioni obbligatorie:

- Il comodato deve avvenire tra parenti in linea retta di primo grado (genitori-figli);
- L'immobile deve essere utilizzato come abitazione principale;
- L'immobile non deve essere di lusso (quindi non A/1, A/8, A/9);
- Il contratto di comodato deve essere regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate;
- Il comodante possieda un solo immobile ad uso abitativo in Italia;
- Il comodante deve risiedere e dimorare abitualmente nello stesso Comune del comodatario;
- E' ammesso che il comodante possieda, nel medesimo comune, un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione degli immobili di lusso.
- I requisiti devono essere attestati dal comodante mediante presentazione di DICHIARAZIONE IMU al Comune entro il 30/06/2020, oppure tramite presentazione di copia del contratto di comodato regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate.

ALIQUOTE (confermate nei valori deliberati nell'anno 2018)

Fabbricati ed aree fabbricabili	1,5 per mille
Abitazioni principali e relative pertinenze solo per le categorie A/1, A/8, A/9	1,5 per mille con detrazione pari ad Euro 20,00 per ogni figlio convivente fino a 26 anni
Fabbricati rurali strumentali	1 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e che non siano in ogni caso locati	1 per mille

Il versamento della TASI deve essere effettuato tramite Modello F24; l'importo minimo del versamento è pari ad Euro 12,00 annui.

CODICE CATASTALE COMUNE DI RODIGO: H481