



# COMUNE DI RODIGO

PROVINCIA DI MANTOVA

**C O P I A**

**DELIBERAZIONE N. 16**

**CODICE ENTE 10869**

**del 29.06.2020**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**ADUNANZA ORDINARIA - PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA**

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE NUOVA IMU 2020.**

L'anno **DUEMILAVENTI** il giorno **VENTINOVE** del mese di **GIUGNO** alle ore 21:00 Solita sala delle Adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

- |                |                |
|----------------|----------------|
| 1) GRASSI      | GIANNI         |
| 2) CHIMINAZZO  | PATRIZIA       |
| 3) CHIMINAZZO  | LUCIANO        |
| 4) ZEN         | MARCO          |
| 5) COMUNIAN    | CHIARA         |
| 6) PANCERA     | GIUSEPPE       |
| 7) SOMENZI     | GIOVANNI       |
| 8) OMETTO      | LUIGINA SIMONA |
| 9) ZAPPAVIGNA  | LUIGI          |
| 10) ARIOTTI    | ALBERTO        |
| 11) GHIDETTI   | CRISTINA       |
| 12) BROCCAIOLI | BARBARA        |
| 13) TEMPORIN   | CLAUDIO        |

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
	X
X	
	X
	X
X	
X	
X	
X	
X	
	X

Presenti: 9

Assenti: 4

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott. Giuseppe CAPODICI, il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Dott. Gianni GRASSI assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione del punto iscritto posto all'ordine del giorno indicato in oggetto.

---

Relaziona sull'argomento il Sindaco che richiama la disciplina della nuova IMU istituita con la Legge di bilancio 2020 n. 160 del 27.12.2019. In sostanza, essendo la TASI abolita a partire dal 2020, nella determinazione delle nuove aliquote relative a Fabbricati gruppo D (tranne D/10), Aree fabbricabili ed altri immobili, si è provveduto a sommare le aliquote IMU e TASI dell'anno 2019. Illustra le varie aliquote e detrazioni. Precisa che avendo usufruito della moratoria dei mutui concessa per gli enti terremotati, si è potuto mantenere l'IMU come lo scorso anno, senza aumentare le aliquote. Ricorda che l'IMU viene versata direttamente nelle casse dello Stato che poi gira al Comune una quota che varia ogni anno.

Aperta la discussione, il consigliere Ariotti ritiene siano troppo alte le aliquote per i terreni agricoli non condotti da coltivatori al 9‰ e le aliquote delle aree fabbricabili al 9,5‰. Fa notare che ci sono tante aree agricole che negli anni non sono mai state riclassificate e molte aree edificabili comprate e non più edificate. A suo parere è necessario ricalibrare la tassazione sulle aree edificabili che attualmente è troppo elevata.

Il Sindaco giustifica le scelte fatte dall'Amministrazione precisando che per calare queste due aliquote, bisogna aumentare quelle di altre categorie di immobili.

Chiusa la discussione.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Udito quanto precede;

#### Premesso che:

- l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di bilancio 2020) stabilisce che *“A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'art. 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783”*;
- l'art. 1, comma 780 della medesima legge n. 160/2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle norme concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI. Sono altresì abrogate le disposizioni incompatibili con l'IMU disciplinata dalla predetta legge;

**Visto che** con delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 04/02/2019 sono state approvate per l'anno 2019 le seguenti aliquote IMU:

- 1) aliquota 8 per mille per i terreni agricoli, le aree edificabili ed i fabbricati;
- 2) aliquota 5 per mille per le abitazioni principali di lusso, di cui alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 con detrazione pari ad euro 200,00 prevista dal DL 201/2011 convertito nella Legge 214/2011.
- 3) aliquota 5 per mille (base imponibile ridotta al 50%) per le unità immobiliari e relative pertinenze (fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9) concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che lo utilizzano come abitazione principale e che vengano riscontrati gli altri requisiti previsti dalla norma.

**Visto che** con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 04/02/2019 sono state approvate per l'anno 2019 le seguenti aliquote TASI:

- 1) aliquota 1,5 per mille per le abitazioni principali di lusso, di cui alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

- 2) aliquota 1,5 per mille per i fabbricati di categoria D;
- 3) aliquota 1,5 per mille per gli altri fabbricati, escluse le abitazioni principali non di lusso;
- 4) aliquota 1,5 per mille per le aree fabbricabili;
- 5) aliquota 1 per mille per i fabbricati merce;
- 6) aliquota 1 per mille per i fabbricati rurali strumentali;

**Considerato che** la legge n. 160/2019 istitutiva della nuova IMU dispone, all'articolo 1:

- al comma 748, che l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il Comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 750, che l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'[articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge n. 557 del 1993, n. 557](#), è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;
- al comma 751, che fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento; i comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 752, che l'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 753, che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al 0,76 per cento;
- al comma 754, che per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.
- al comma 755, che a decorrere dall'anno 2020, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei [commi da 10 a 26 dell'articolo 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208](#), i comuni, con espressa deliberazione del consiglio comunale, da adottare ai sensi del comma 779, pubblicata nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi del comma 767, possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima dell'1,06 per cento di cui al comma 754 sino al limite dell'1,14 per cento, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) di cui al [comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147](#), nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019 alle condizioni di cui al [comma 28 dell'articolo 1 della legge n. 208 del 2015](#). I comuni negli anni successivi possono solo ridurre la maggiorazione di cui al presente comma, restando esclusa ogni possibilità di variazione in aumento.

**Visto:**

- il comma 756 della legge n. 160/2019 che prevede a decorrere dall'anno 2021 la possibilità per il Comune di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, che dovrà essere adottato entro il 29 giugno 2020;
- il comma 757 della legge n. 160/2019 che prevede che la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune

tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa e in assenza del quale la delibera è priva di efficacia;

- che il Dipartimento delle finanze, con risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020, ha precisato che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto ministeriale di cui al citato comma 756 decorre solo dall'anno 2021 e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto stesso vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante; pertanto, ad avviso del Dipartimento delle finanze, la disposizione che sancisce l'inidoneità della delibera priva del prospetto a produrre effetti non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al citato comma 756.

**Considerato che** dalle stime operate dal Servizio Tributi sulle basi imponibili IMU il fabbisogno finanziario dell'Ente può essere soddisfatto con l'adozione delle seguenti aliquote:

- 1) abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 6% (detrazione € 200);
- 2) fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari al 1%;
- 3) fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari al 1%;
- 4) fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al 9,5%;
- 5) fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 9,5%;
- 6) terreni agricoli non condotti da CD o IAP: aliquota pari al 9,5%;
- 7) aree fabbricabili: aliquota pari al 9,5%;
- 8) Unità immobiliari (fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9) concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori-figli), che lo utilizzano come abitazione principale, a condizione che vengano rispettati tutti i requisiti di Legge: aliquota pari al 6%.

**Visto** l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006 secondo cui: *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norma statale per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”*;

**Preso atto** che l'art. 138 del D.l. 19 maggio 2020 n. 34, abrogando l'art. 1, comma 779, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, ha uniformato i termini per l'approvazione degli atti deliberativi in materia di IMU e TARI a quelli previsti dall'art. 107, comma 2, del D.l. 17 marzo 2020 n. 18, come convertito con L. 24 aprile 2020 n. 27, quindi al 31 luglio 2020;

**Visto** il Regolamento comunale per la disciplina della “nuova” IMU, approvato con deliberazione che precede di questa stessa seduta;

**Visti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi sulla proposta di delibera dai Responsabili dei Servizi competenti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267 del 2000;

Con voti favorevoli n. 6, contrari nessuno, astenuti n. 3 (Broccaioli, Ariotti, Ghidetti), resi per alzata di mano,

## **DELIBERA**

1. **DI APPROVARE** le aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2020, come segue:
  - abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 6‰;
  - fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari al 1‰;
  - fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari al 1‰;
  - fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al 9,5‰;
  - fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 9,5‰;
  - terreni agricoli non condotti da CD o IAP: aliquota pari al 9‰;
  - aree fabbricabili: aliquota pari al 9,5‰;
  - unità immobiliari (fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9) concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori-figli), che lo utilizzano come abitazione principale, a condizione che vengano rispettati tutti i requisiti di Legge: aliquota pari al 6‰.
  
2. **DI CONFERMARE** per l'annualità 2020, la detrazione pari ad Euro 200,00 prevista dall'art.13, comma 10, del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge 214/2011, per l'abitazione principale e le relative pertinenze (immobili classificati nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9);
  
3. **DI DARE ATTO** che le aliquote e detrazioni approvate con la presente deliberazione hanno effetto dal 1° gennaio 2020, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006;
  
4. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale e che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre 2020, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;
  
5. **DI DIFFONDERE** il presente atto tramite il sito internet del Comune di Rodigo, nella sezione dedicata ai Tributi Comunali 2020, nonché nell'apposita sezione di *Amministrazione Trasparente*.

Successivamente, il Consiglio Comunale stante la necessità e l'urgenza di provvedere; con separata votazione, voti favorevoli n. 6, contrari nessuno, astenuti n. 3 (Broccaioli, Ariotti, Ghidetti), espressi per alzata di mano,

## **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.



# COMUNE DI RODIGO

PROVINCIA DI MANTOVA

Deliberazione C.C. n. 16 del 29/06/2020 ad oggetto:

APPROVAZIONE ALIQUOTE NUOVA IMU 2020.

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza amministrativa della proposta di provvedimento indicato in oggetto.

---

---

---

Li, 29.06.2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*F.to Dott. Emiliano BONATTI*

---

Parere attestante la regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Il sottoscritto, in qualità di RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI, ai sensi dell'art. 49 comma 1, e 147 bis comma 1, del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta di provvedimento indicato in oggetto.

---

---

---

Li, 29.06.2020

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

*F.to Rag. Elena FURLANI*



# COMUNE DI RODIGO

PROVINCIA DI MANTOVA

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

*F.to Dott. Gianni GRASSI*

IL SEGRETARIO COMUNALE

*F.to Dott. Giuseppe CAPODICI*

---

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Publicata all'Albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì, 15/07/2020

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE

*F.to Dott. Giuseppe CAPODICI*

---

La presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addì, 15/07/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

*Dott. Giuseppe CAPODICI*

---

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune e quindi è divenuta ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000, in data 25/07/2020.

IL SEGRETARIO COMUNALE

*F.to Dott. Giuseppe CAPODICI*