



COMUNE DI RODIGO

PROVINCIA DI MANTOVA

COPIA

DELIBERAZIONE N. 19

CODICE ENTE 10869

del 26/02/2021

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE VALORI DI MERCATO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2021.

L'anno **DUEMILAVENTUNO** il giorno **VENTISEI** del mese di **FEBBRAIO** alle ore 22:30 nella Residenza Comunale, convocata con le prescritte modalità, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

- | | | |
|----|--------------------------|------------------------|
| 1) | GRASSI GIANNI | Sindaco |
| 2) | CHIMINAZZO LUCIANO | Assessore Vice Sindaco |
| 3) | CHIMINAZZO PATRIZIA | Assessore |
| 4) | ZEN MARCO | Assessore |
| 5) | OMETTO LUIGINA
SIMONA | Assessore |

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
	X
X	

Presenti: 4 Assenti: 1

Partecipa all'adunanza il **SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE** Dott.ssa Morena Fracassi, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **SINDACO** Dott. Gianni Grassi assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 13 del DL 201/2011 convertito in Legge 214/2011 che ha introdotto in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, l'istituzione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), che ha come presupposto il possesso di immobili di cui all'art. 2 del D.Lgs 504/92;

CONSIDERATO il rinvio operato dall'art. 13, comma 3, del DL 201/2011 alle norme dell'art. 5, comma 5, del D.Lgs 504/1992 il quale prevede che, per le aree fabbricabili, la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

CONSIDERATO che l'art. 59, comma 1, lett. g) del D.Lgs 446/97, attribuisce ai Comuni, nell'ambito della potestà regolamentare in materia di Imposta Comunale sugli Immobili, la facoltà di determinare periodicamente e per zone omogenee valori medi venali delle aree fabbricabili al fine della limitazione del potere di accertamento, qualora l'imposta fosse versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato;

ATTESO che l'art. 14, comma 6, del D.Lgs 23/2011 ha confermato l'applicabilità della potestà regolamentare di cui all'art. 59 del D.Lgs 446/97, anche in materia di Imposta Municipale propria (IMU);

VISTA la Legge 27.12.2019 n. 160 (Legge di Stabilità 2020) che dispone l'abrogazione, a decorrere dall'anno 2020, delle norme relative all'imposta comunale unica IUC e disciplina l'applicazione della nuova IMU;

VISTO che negli anni precedenti, con specifici atti, l'Amministrazione Comunale ha proceduto a determinare i valori delle aree fabbricabili ai fini dell'imposta in argomento;

RITENUTO, al fine di fornire un utile orientamento per la valutazione delle aree da parte dei contribuenti, di determinare i valori commerciali di riferimento delle aree fabbricabili ai fini IMU per l'anno 2021, confermando totalmente i valori deliberati nell'anno 2020;

PRECISATO che per l'area Peep di Rivalta S/M (Ripa Alta) non ancora acquisita da parte del Comune, il valore di riferimento per il calcolo IMU è pari a €mq 10,00 come da deliberazione della G.C. n. 99 del 10/12/2007;

VISTA la tabella allegata nella quale sono riportati i valori medi di mercato attribuiti alle varie tipologie di aree edificabili da applicare a far data dal 01/01/2021;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

CON VOTI UNANIMI favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. **Di determinare**, per l'anno 2021, precisamente dal 01/01/2021 al 31/12/2021, i valori medi di mercato delle aree edificabili del territorio comunale da assumere a riferimento per gli accertamenti dell'Imposta Municipale Unica (IMU), che risultano confermati nei valori deliberati nell'anno 2020 e riportati nell'ultima colonna dell'allegata tabella che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di precisare** che per l'area Peep di Rivalta S/M (Ripa Alta) non ancora acquisita da parte del Comune, il valore di riferimento per il calcolo IMU è pari a €mq 10,00 come da deliberazione della G.C. n. 99 del 10/12/2007;
3. **Di trasmettere** il presente atto al Servizio Tributi per gli adempimenti di competenza;
4. **Di dichiarare** la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi di legge.



COMUNE DI RODIGO

PROVINCIA DI MANTOVA

Deliberazione G.C. n. 19 del 26/02/2021 ad oggetto:

APPROVAZIONE VALORI DI MERCATO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2021.

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza amministrativa della proposta di provvedimento indicato in oggetto.

Li, 26.02.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Geom. Sira BERGAMIN

Parere attestante la regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Il sottoscritto, in qualità di RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI, ai sensi dell'art. 49 comma 1, e 147 bis comma 1, del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta di provvedimento indicato in oggetto.

Li, 26.02.2021

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to Rag. Elena FURLANI



COMUNE DI RODIGO

PROVINCIA DI MANTOVA

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Dott. Gianni Grassi

IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE

F.to Dott.ssa Morena Fracassi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio on-line in data 13/03/2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs 267/2000, la presente Deliberazione viene comunicata in elenco ai Capigruppo consiliari.

F.to IL SEGRETARIO REGGENTE

F.to Dott.ssa Morena Fracassi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente Deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 26/02/2021, poichè dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

IL SEGRETARIO REGGENTE

F.to Dott.ssa Morena Fracassi

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

IL SEGRETARIO REGGENTE

Dott.ssa Morena Fracassi
