



COMUNE DI RODIGO

PROVINCIA DI MANTOVA

UFFICIO TECNICO

TABELLA DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI PGT ANNO 2021

Area Fabbricabile – valore €/mq	2020	2021
RODIGO E RIVALTA SUL MINCIO	VALORE	VALORE
TC1 - (centri edificati – If = 2,2 mc/mq) PGT ex Zone A - B1 - PRGC	100,00	100,00
TC2 (residenziale di espansione - If = 1,7 mc/mq) PGT Ex B2 - PRGC	96,00	96,00
TC2 - PEEP MOLINO RODIGO - PGT Ex B3 - PRGC	78,00	78,00
TC3 Peep – Rivalta (Ripa Alta) – dopo assegnazioni PGT Ex B3 PEEP Rivalta (Ripa Alta) - PRGC	121,00	121,00
TC3 Peep – Rivalta (Ripa Alta) – in corso di acquisizione dal Comune - PGT Ex B3 Peep – Rivalta (Ripa Alta) – in corso di acquisizione dal Comune - PRGC	10,00	10,00
TC4 produttiva esistente If - 0,8 mq/mq . PGT Ex D1 produttiva esistente - PRGC	50,00	50,00
TC4 produttiva esistente If - 0,8 mq/mq . PGT Ex D2 produttiva di espansione urbanizzata - PRGC - PL Platana	60,00	60,00
TC4 - produttiva di espansione NON URBANIZZATA - PGT	36,00	36,00
TC4 - produttiva PIP "Calvarta 2 - PGT	36,50	36,50
RODIGO		
TC3 - Aree integrate al tessuto consolidato non urbanizzato - PGT Ex C residenziale di espansione NON URBANIZZATA - PRGC	50,00	50,00
TC3 - Aree di completamento urbanizzate Ex C residenziale di espansione URBANIZZATA	100,00	100,00
TC3 - Aree periferiche al tessuto consolidato mantenute ad uso agricolo non urbanizzate - PGT Ex C residenziale di espansione NON URBANIZZATA - PRGC -EP* (PL Vercelli - PEEP Pecchini - PL Pecchini)	10,00	10,00



COMUNE DI RODIGO

PROVINCIA DI MANTOVA

UFFICIO TECNICO

Area Fabbricabile – valore €/mq	2020	2021
	VALORE	VALORE
RIVALTA SUL MINCIO		
TC3 - Aree integrate al tessuto consolidato non urbanizzato - PGT C residenziale di espansione NON URBANIZZATA - PRGC	60,00	60,00
TC3 - Aree di completamento urbanizzate - PGT C residenziale di espansione URBANIZZATA - PRGC	100,00	100,00
AREE DI ESPANSIONE PREVISIONALI DEL PGT RODIGO E RIVALTA - ATU		
ATU 1-2-3 - Aree residenziali di futura espansione	5,00	5,00
ATU 4-5-6 - Aree produttive di futura espansione	5,00	5,00
Aree VERDI PRIVATE CON VINCOLO PARCO E PAESSAGISTICO	10,00	10,00