



COMUNE DI RODIGO

PROVINCIA DI MANTOVA

ATTO N. 30

CODICE ENTE 10869

Seduta del 20/06/2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SESSIONE STRAORDINARIA – 1[^] CONVOCAZIONE – SEDUTA PUBBLICA

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** il giorno **VENTI** del mese **GIUGNO** alle ore 21,00 nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

- | | |
|---------------|------------|
| 1) CHIZZONI | GIANNI |
| 2) CHIMINAZZO | PATRIZIA |
| 3) GRASSI | GIANNI |
| 4) CHIMINAZZO | LUCIANO |
| 5) MADELLA | PATRIZIA |
| 6) ZAPPAVIGNA | LUIGI |
| 7) PANCERA | GIUSEPPE |
| 8) ZEN | MARCO |
| 9) GOLLINI | EMANUELE |
| 10) SCHIAVONI | ALESSANDRA |
| 11) ARIOTTI | ALBERTO |

Presenti	Assenti giustificati
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	X
10	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott. Giuseppe CAPODICI.

Assume la presidenza il Sindaco Ing. Gianni CHIZZONI.

Il Sindaco, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale alla trattazione del seguente punto iscritto all'ordine del giorno.

OGGETTO:

Correzione errore materiale e rettifica atti di PGT relativamente alla destinazione d'uso di lotto di area posto all'interno del PIP "Calvarata 2" di Rodigo, di proprietà della ditta "Pasta Gioiosa di Storti Celestino & C. snc",

ai sensi dell'art. 13, comma 14bis della L.R. 12/2005.



COMUNE DI RODIGO

PROVINCIA DI MANTOVA

Relazione il Sindaco che illustra l'argomento, precisando che si è trattato di un errore materiale compiuto in fase di stesura di PGT, che ora si provvede a sanare in base alla vigente normativa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITO quanto precede;

PREMESSO:

- che con Delibera di Consiglio Comunale n.40 del 03.10.2013 si è proceduto all'approvazione definitiva degli Atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (PGT) e correlati inerenti la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e di Incidenza (VIC), Studio della componente Geologica, Idrogeologica e Sismica e Classificazione acustica del Territorio Comunale;
- che ai sensi dell'art 13, comma 11, della citata L.R. 12/2005 gli atti del PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul BURL da effettuarsi a cura del Comune e che questa è avvenuta in data Mercoledì 30 aprile 2014 serie Avvisi e Concorsi n.18 ;

VISTO che successivamente alla data di approvazione del PGT, con nota distinta al prot. 3003 del 12.06.2014, la ditta Pasta Gioiosa di Storti Celestino e C Snc chiede la correzione della destinazione relativa a un lotto di sua proprietà, e precisamente Fg.23 mappale 189, destinato ad attività produttiva;

RILEVATO che a seguito di una verifica degli atti in possesso dell'Amministrazione Comunale, in merito alla vicenda della ditta Pasta Gioiosa, si è rilevato quanto segue:

- Con Delibera di Consiglio Comunale n.37 del 14.07.2001 è stato approvato il Piano di Insediamento Produttivi "Calvarata 2" in variante parziale al vigente PRGC ai sensi art. 6 comma 2 della L.R. 23/97
- Con atto di compravendita stipulato avanti Notaio Fabbi di Mantova in data 18.07.2002 al Rep. n. 51695 e Racc. n. 12684, il Comune di Rodigo cedeva alla ditta Pasta Gioiosa e C Snc lotto di terreno inserito all'interno del "Pip Calvarata 2" ed identificato catastalmente al Foglio 23 mappale 189 della superficie di mq. 10.200,00
- La destinazione urbanistica del lotto distinto catastalmente al Fg.23 mappale 189 così come contenuto nel Certificato di Destinazione Urbanistica allegato all'atto di compravendita è di Zona "D2 - Nuove zone d'espansione per attività produttive e commerciali inserita all'interno del Pip Calvarata 2 Approvato con D.CC. n.37 del 14.07.2001";

PRECISATO che ad oggi nessuna modifica urbanistica è intervenuta nella pianificazione del Piano di Insediamenti Produttivi "Calvarata 2" a Rodigo;

VISTO che attualmente nel PGT, come sottolineato nella nota della ditta Pasta Gioiosa, il lotto di loro proprietà ha la seguente destinazione urbanistica e precisamente:

- Fg.23 – Mapp.le 189 (Parte)

è inserito come:

"Ambiti di tessuto urbano consolidato: TC4 Ambiti prevalentemente produttivi artigianali"

Inoltre si precisa che il mappale precedente ricade in:

Ambito soggetto a Piano Attuativo e all'interno della Rete ecologica provinciale PTCP – "Gangli primari e Corridoi di primo Livello"

- Fg.23 – Mapp.le 189 (parte)

è inserito come:

"Ambiti di pertinenza del Piano dei Servizi" – PdS – Verde Attrezzato.

PRECISATO, inoltre, che parte del Mappale 189 – Fg. 23 – è inserito in zona vincolata ai sensi dell'art.142 lettera c del D.Lgs. 42/04 (fascia di 150 ml dal canale "Marchionale ex Legge Galasso 431/85);

CONSIDERATO che l'identificazione di parte del mappale 189 come "Verde Attrezzato" risulta essere un errore non compatibile con quanto previsto nel Piano PIP "Calvarata 2" approvato con D.C.C. n.37 del 14.07.2001;



COMUNE DI RODIGO

PROVINCIA DI MANTOVA

RITENUTO quindi di considerare la suddetta previsione come un errore materiale commesso in sede di redazione del Piano del Governo del Territorio;

RITENUTO quindi procedere alla correzione dell'errore materiale di che trattasi contenuto nel PGT vigente, ai sensi dell'art.13 comma 14/bis della L.R. 12/2005 smi relativamente all'area di proprietà della ditta Pasta Gioiosa di Storti Celestino e C. snc ed identificato catastalmente al foglio 23 mappale 189;

DATO ATTO che a seguito della suddetta correzione verranno modificati i seguenti elaborati facenti parte del Piano di Governo del Territorio e precisamente:

- PdR 01 Planimetria delle Regole – Territorio Comunale
- PdR 02 Planimetria delle Regole – Rodigo
- PdS 01 Piano dei Servizi – Territorio Comunale
- PdS 02 Piano dei Servizi – Rodigo
- DdP 07 Documento di Piano -Strategie di Piano
- Relazione del Piano dei Servizi
- Relazione del Documento di Piano

DATO ATTO che la modifica delle suddette tavole sarà a carico dello Studio Coprat di Mantova già incaricato della redazione degli atti costituenti il PGT;

Aperta e chiusa la discussione per mancanza di interventi.

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. DI PROCEDERE, per quanto in premessa riportato, con la correzione dell'errore materiale compiuto nell'ambito di stesura del vigente PGT, ai sensi art.13 comma 14 bis della Legge Regionale 12/2005, relativamente al lotto identificato catastalmente al foglio 23 mappale 189 e di proprietà della ditta Pasta Gioiosa di Storti Celestino e C snc., riportandolo completamente a destinazione produttiva;
2. DI DARE mandato allo Studio Coprat di Mantova di procedere con le correzioni degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio in conformità a quanto approvato con il presente provvedimento;
3. DI DARE ATTO che il presente provvedimento sarà depositato presso la Segreteria comunale per 15 giorni e inviato per conoscenza alla Provincia di Mantova e alla Giunta regionale;
4. DI PRECISARE che il presente provvedimento acquista efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia dell'avviso di approvazione e deposito da effettuarsi a cura del Comune;
5. DI DICHIARARE la presente deliberazione, stante l'urgenza, con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs 267/2000.



COMUNE DI RODIGO

PROVINCIA DI MANTOVA

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO PRESIDENTE
F.to Ing. Gianni CHIZZONI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Giuseppe CAPODICI

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Publicata all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì 08/07/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Giuseppe Capodici

La presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addì 08/07/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giuseppe Capodici

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune e quindi è divenuta ESECUTIVA dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs 267/2000, in data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Giuseppe Capodici

PARERI PREVENTIVI ESPRESSI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Art. 49 e art. 147-bis Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

- PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA
 Parere contrario (vedi allegato)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
F.TO *Geom. Sira Bergamin*
