



COMUNE DI RODIGO

PROVINCIA DI MANTOVA

UFFICIO TECNICO

VERIFICA STORICA STRUMENTI URBANISTICI

ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA AGRICOLA – INSEDIAMENTO MANTOVA AGRICOLTURA

Ai fini di classificare con correttezza la destinazione urbanistica dei terreni in cui all'oggi sono insediati gli stabilimenti della Ditta Mantova Agricoltura, si è provveduto ad una rassegna degli strumenti urbanistici comunali approvati a partire dalla seconda metà degli anni '80 del novecento. Parte integrante della presente relazione sono gli estratti degli elaborati che compongono i piani anzi menzionati, reperiti a seguito di un intervento di riordino degli atti custoditi presso la segreteria comunale.

In ordine cronologico vengono di seguito elencate le vicende urbanistiche dell'area in oggetto:

- **PIANO REGOLATORE BASSANI – GALDI – POLTRONIERI**

Strumento urbanistico approvato con provvedimento n. IV/47768 del 27.10.1989 emanato da Regione Lombardia introducendo modifiche d'ufficio, recepite con Delibera di Consiglio Comunale n.35 del 08.04.1991.

Lo strumento classifica l'area dell'Azienda come **zona territoriale omogenea di tipo B4**, ovvero area di completamento commerciale artigianale o industriale di produzione e/o di servizio ad uso esclusivo per l'agricoltura e la zootecnia, così come riportato nell' **allegato n.1**.

- **REVISIONE AL PIANO REGOLATORE GENERALE ING. GIANANTONIO FERRARI**

Approvato con provvedimento regionale n.33881 del 09.03.1993. Vengono introdotte normative di più facile comprensione provvedendo ad una revisione degli elaborati grafici oltre che delle norme tecniche di attuazione del piano regolatore, vedi **allegato n.2**.

Questo strumento vede la suddivisione della zona E1 Agricola in 6 categorie, **comprendenti anche le precedenti zone B3 e B4** ora individuate nella **planimetria generale delle attività produttive esistenti** identificata come **TAVOLA n.5**, vedi **allegato n.3**

- **MODIFICA ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PRGC VIGENTE AL 20.07.1998**

Approvata con procedura semplificata, di cui alla L.R. n.23 del 23.06.1997, con Delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 23.11.1998.

Questa variante prevede una modifica dell'articolo n.46 della NTA volto a specificare meglio la tipologia di edifici presenti in zona agricola alla cui lettera e). L'articolo modificato cita "edifici per attività produttive e commerciali (indicati con P e A nella tav. 5). Dove per **tavola 5 si intende quella introdotta con la revisione del PRG redatta dall' Ing. Ferrari approvata con provvedimento regionale n.33881 del 09.03.1993**, vedi **allegato n.4**.

Tale testo trova tutt'ora riscontro nelle Norme Tecniche di Attuazione dello Strumento Urbanistico Vigente.



COMUNE DI RODIGO

PROVINCIA DI MANTOVA

UFFICIO TECNICO

Al fine di operare verifica dell'effettiva estensione dell'azzonamento ex B4, ora area individuata con la lettera A nella TAVOLA 5 della Revisione al Piano Regolatore Generale approvata provvedimento regionale n.33881 del 09.03.1993, si è provveduto a riportare i limiti anzi menzionati su una planimetria rappresentante l'estensione attuale degli stabilimenti della Ditta Mantova Agricoltura.

L'elaborato risultante dalle operazioni di cui sopra, è parte integrante del presente documento ed è contraddistinto dal numero 5.

RODIGO 03.10.2013

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS
Dott. Marco Zappavigna