



# COMUNE DI RODIGO

PROVINCIA DI MANTOVA

UFFICIO TECNICO

Prot.7368/2024

Rodigo, li 17.07.2024

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL CODICE DEI CONTRATTI D.LGS.36/2023 DEI "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO DEL PATRIMONIO COMUNALE ADIBITO AD OSTELLO COMUNALE / LOCALI PIANO PRIMO IL TUTTO POSTO IN RIVALTA SUL MINCIO E DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI RODIGO (MN)" - CUP N. I94J24000040005**

VISTO quanto contenuto nella Determina a Contrarre n.222 del 20.04.2024 per la realizzazione dei "Lavori di Efficientamento del Patrimonio Comunale adibito ad Ostello Comunale / Locali Piano Primo il tutto posto in Rivalta sul Mincio e di proprietà del Comune di Rodigo (MN)" CUP n. I94J24000040005;

VISTO che con Determinazione n.229 del 29.04.2024 è stato affidato incarico per la redazione della progettazione definitiva-esecutiva / direzione lavori / coordinamento sicurezza / contabilità e certificato di collaudo finale relativo ai "Lavori di Efficientamento del Patrimonio Comunale adibito ad Ostello Comunale / Locali Piano Primo il tutto posto in Rivalta sul Mincio e di proprietà del Comune di Rodigo (MN)" allo Studio TRES srl Progettazione Impianti Meccanici con sede in Piazzetta Postumia, n.4 - 46040 Gazoldo degli Ippoliti p.iva 02551610203;

DATO ATTO che lo Studio TRES srl Progettazione Impianti Meccanici con sede in Piazzetta Postumia, n.4 - 46040 Gazoldo degli Ippoliti ha presentato il progetto ESECUTIVO dei "Lavori di Efficientamento del Patrimonio Comunale adibito ad Ostello Comunale / Locali Piano Primo il tutto posto in Rivalta sul Mincio e di proprietà del Comune di Rodigo (MN)" CUP n. I94J24000040005 in data 08.07.2024 prot.7058/2024 e precisamente:

A01 - Relazione tecnica
A02 - Relazione Specialistica
A03 - Relazione di calcolo
A04 - Relazione CAM
B01 - 02_02 - Schema di collegamento centrale centro sociale
B02 - 01_02 - Schema di collegamento centrale ostello
C01 - Computo metrico
C02 - Elenco Prezzi
C03 - Incidenza manodopera
C04 - Incidenza sicurezza
C05 - Quadro economico
C06 - Cronoprogramma Lavori
D01 - Schema di contratto
D02 - Capitolato speciale d'appalto
E01 - Piano di Sicurezza e Coordinamento
E02 - Fascicolo dell'opera
E03 - Piano di manutenzione

VISTO il Certificato di Validazione del progetto esecutivo predisposto dal Responsabile del Servizio Tecnico in data 10.07.2024 (progetto esecutivo prot.7058/2024 del 08.07.2024);

CONSIDERATO che la spesa complessiva dell'intervento afferente il progetto Esecutivo è come riassunta nel seguente quadro economico:



# COMUNE DI RODIGO

PROVINCIA DI MANTOVA

## UFFICIO TECNICO

“Lavori di Efficientamento del Patrimonio Comunale adibito ad Ostello Comunale / Locali Piano Primo il tutto posto in Rivalta sul Mincio e di proprietà del Comune di Rodigo (MN)” CUP n. I94J24000040005	BASE D'ASTA
LAVORI A BASE D'ASTA	€ 35.796,00
COSTO MANO D'OPERA (NON SOGGETTA A RIBASSO)	€ 10.362,00
ONERI DELLA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)	€ 942,00
IMPORTO	€ 47.100,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
COMPETENZE RUP	€ 0
IVA 22 % SUI LAVORI	€ 10.362,00
INCARICO PER PROGETTAZIONE /DIREZIONE LAVORI/COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA / CONTABILITÀ FINALE ECC	€ 9.975,00
IVA 22% SULL'INCARICO PROFESSIONALE	€ 2.194,50
IMPREVISTI (IVA COMPRESA 22%)	€ 2.368,50
TOTALE	€ 72.000,00

VISTO pertanto che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 10.07.2024 è stato approvato il progetto esecutivo “Lavori di Efficientamento del Patrimonio Comunale adibito ad Ostello Comunale / Locali Piano Primo il tutto posto in Rivalta sul Mincio e di proprietà del Comune di Rodigo (MN)” - CUP n. I94J24000040005, per un importo complessivo di € 72.000,00;

DATO ATTO che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 327 del 17.07.2024 è stato approvato il presente avviso pubblico, con il quale si intende raccogliere manifestazioni di interesse finalizzate a individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, un operatore economico da invitare alla eventuale successiva procedura di affidamento dei “Lavori di Efficientamento del Patrimonio Comunale adibito ad Ostello Comunale / Locali Piano Primo il tutto posto in Rivalta sul Mincio e di proprietà del Comune di Rodigo (MN)” - CUP n. I94J24000040005 ai sensi dell'art 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n.36, tramite piattaforma SINTEL di ARIA spa;

Trattandosi di una pura indagine esplorativa, il COMUNE DI RODIGO (MN) si riserva, a suo insindacabile giudizio, la più ampia potestà discrezionale che le consentirà pertanto di dare luogo o meno all'affidamento, senza che i potenziali affidatari possano vantare pretese o diritti di alcuna natura.

Il presente avviso non fa sorgere né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'amministrazione procedente. Resta inteso che la manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento del servizio che dovranno essere nuovamente dichiarati dagli interessati ed accertati in occasione del successivo procedimento.

A tal fine si precisa quanto segue:



# COMUNE DI RODIGO

PROVINCIA DI MANTOVA

UFFICIO TECNICO

## 1.COMMITTENTE/AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE /STAZIONE APPALTANTE

Stazione Appaltante Comune di Rodigo (MN) con sede in Piazza Ippolito Nievo n.3 PEC: comune.rodigo@pec.regione.lombardia.it  
profilo del committente [www.comune.rodigo.mn.it](http://www.comune.rodigo.mn.it)

## 2.RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Sira Bergamin in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Rodigo

## 3.CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA – LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

L'appalto riguarda i “**Lavori di Efficientamento del Patrimonio Comunale adibito ad Ostello Comunale / Locali Piano Primo il tutto posto in Rivalta sul Mincio e di proprietà del Comune di Rodigo (MN)**” - CUP n. I94J24000040005

Luogo di Esecuzione: Comune di Rodigo (MN) Via Porto n.23 Località Rivalta sul Mincio - Ostello Comunale Locali Piano Primo

## 4.IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo massimo presunto del contratto ammonta complessivamente a € 47.100,00 al netto di IVA di legge, così composto:  
IMPORTO NEGOZIABILE A BASE DI GARA: € 46.158,00= oltre IVA

ONERI DELLA SICUREZZA DERIVANTI DA INTERFERENZE NON SOGGETTI A RIBASSO: € 942,00= oltre IVA

Ai sensi dell'art. 41, comma 13, del codice, i costi della manodopera stimati per l'esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento sono pari ad € 10.362,00.

Il contratto viene affidato a corpo.

### Lavorazioni di cui si compone intervento:

Lavorazione	Categor ia	Cl as se	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo in euro al netto di IVA di Legge comprensivo oneri PSC	%	Indicazioni Speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappalt abile (%)
OS 3 Impianti idrico- sanitario, cucine, lavanderie	OS 3	1°	SI	€ 41.668,22	88,48	prevalente	Si max 49,99%
OS 30 impianti Elettrici Interni	OS 30	1°	NO	5.431,78	11,53	scorporabile	100%

## 5. SUBAPPALTO

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni della categoria prevalente.

## 6. SOPRALLUOGO

Nella lettera di Invito presentazione offerta economica non sarà richiesto il sopralluogo obbligatorio.



# COMUNE DI RODIGO

PROVINCIA DI MANTOVA

UFFICIO TECNICO

## 7. TEMPO UTILE PER ESECUZIONE DEI LAVORI

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto e dal Cronoprogramma dei Lavori

## 8. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

Si procederà con l'aggiudicazione dei lavori sulla base del criterio del prezzo più basso ai sensi di quanto stabilito art.50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023. Di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida;

## 9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 65 del D.lgs. 36/2023, che possiedano i seguenti requisiti:

### Requisiti di ordine generale

- di non avere motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 36/2023
- non trovarsi nelle condizioni previste dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 e art. 53, c. 16 ter del D.lgs. n. 165/01.

### Requisiti di idoneità

- essere iscritto nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

### Requisiti di capacità economia e finanziaria, tecnica e professionale

- **possesso della qualificazione SOA** con riferimento alle lavorazioni di cui all'articolo 5 del presente avviso, o dei requisiti di cui all'art. 28 Allegato II.12 D.lgs. 36/2023.

### Altri Requisiti:

- **Iscrizione** nell'elenco dei fornitori telematico della **piattaforma SINTEL di ARIA SPA.**

Si evidenzia che la mancata iscrizione nell'elenco dei fornitori telematico di SINTEL di ARIA spa non consentirà l'accesso del concorrente alla seconda fase della procedura.

## 10. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE

Il Comune di Rodigo (MN) intende invitare alla successiva procedura di richiesta offerta/preventivo tutti gli operatori economici che hanno presentato domanda e che non incorrono nelle cause di esclusione di cui al successivo punto 13.

## 11. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della domanda di partecipazione entro i termini e con le modalità sopra indicate utilizzando l'allegato modello
- la carenza dei requisiti richiesti.

Si evidenzia che la mancata iscrizione nell'elenco dei fornitori telematico di SINTEL di ARIA spa non consentirà l'accesso del concorrente alla seconda fase della procedura.

## 12. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione, alla procedura di cui al presente avviso, debitamente firmata, va indirizzata esclusivamente alla PEC del Comune di Rodigo (MN) **comune.rodigo@pec.regione.lombardia.it**; essa dovrà essere presentata, utilizzando il modello l'allegato al presente avviso (allegato A), a pena di esclusione entro le ore 13:00 del 30.07.2024.

## 13. CRITERI DI SCELTA DEL CONTRAENTE

Successivamente alla scadenza del termine previsto per la presentazione della documentazione, il Comune di Rodigo (MN) effettuerà la valutazione dei requisiti e all'eventuale individuazione dell'operatore economico da invitare alla successiva procedura di trattativa diretta, ai sensi dell'art 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, esclusivamente tramite la piattaforma telematica SINTEL di ARIA spa.



# COMUNE DI RODIGO

PROVINCIA DI MANTOVA

UFFICIO TECNICO

## 14. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 si informa che i dati forniti dagli operatori economici nel presente procedimento di indagine saranno oggetto di trattamento, da parte del Comune di Rodigo (MN), titolare del trattamento, nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento. Ai sensi del citato regolamento riguardo al procedimento istruttorio, si informa che: · la finalità cui sono destinati i dati raccolti si riferiscono alla esecuzione dei lavori in oggetto; · il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente che intende partecipare alla procedura negoziata, deve rendere la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante in base alle vigenti normative; · la conseguenza di eventuale rifiuto di rispondere consiste nella esclusione dalla procedura negoziata e dalla decadenza dell'affidatario.

## 15. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet e Albo Pretorio del Comune di Rodigo (MN); il progetto esecutivo comprendente la DGC n.55 del 10.07.2024 di approvazione è consultabile in Amministrazione Trasparente al link: <https://dgegovpa.it/Rodigo/amministrazionetrasparente/BANDICONTRATTI/Attiprocedure?dettaglio=686>

16. Per informazioni contattare l'Ufficio Tecnico Geom. Marco Morselli 0376/684229 o Arch. Mattia Cecchin allo 0376/684205

Data, 17.07.2024

**Il RUP / Responsabile del Servizio Tecnico**  
Geom. Sira Bergamin

Allegati:

A. Fac - simile istanza interesse